

ДОГОВОР № БПВ 11-204
на оказание охранных услуг

г. Бийск

01 февраля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Элита», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Симахина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава и лицензии № 1511 от 30.10.2012г. с правом осуществления охранной деятельности, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Бийские промышленные воды», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Логиновой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану по акту приема-передачи имущество, здания, сооружения и прилегающие к ним территории, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору (далее - Охраняемый объект), находящиеся по адресу: г.Бийск, территория ОАО «Полиэкс».
- 1.2. Пропускной и внутри объектный режим на Охраняемом объекте устанавливается Заказчиком, а осуществление этого режима производится Исполнителем (приложение № 2 к настоящему договору).
- 1.3. Работник охраны при осуществлении пропускного и внутри объектного режима и охраны руководствуется Инструкцией, оформленной в качестве приложения № 3 к настоящему договору.
- 1.4. Оплата за охрану производится до 15 числа месяца следующего за расчетным, перечислением на расчетный счет и составляет 62500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей в месяц без учета НДС. Стоимость охранных услуг может корректироваться с учетом инфляции при обоюдном соглашении сторон.
- 1.5. Ежедневно и круглосуточно два сотрудника Исполнителя осуществляют дежурство на Охраняемом объекте, указанном в Приложении №1 к настоящему договору. Первый пост - один сотрудник патрулирует Охраняемый объект круглосуточно, второй пост - второй сотрудник с 07-30ч. до 19-00ч. патрулирует территорию очистных сооружений, с 19-00ч. до 20-30ч осуществляет объезд охраняемых объектов (скважины, подстанции и пр.) согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, затем закрывает ворота территории очистных сооружений на замок и в остальное время патрулирует Охраняемый объект.
- 1.6. Приложения являются неотъемлемыми частями настоящего договора и вступают в силу одновременно с ним.

2. Обязанности сторон

Заказчик обязуется:

- 2.1. Бесплатно предоставить Исполнителю помещение, служебный телефон № 30-66-17 для сотрудников охраны для обеспечения пропускного режима.
- 2.2. Осуществлять за свой счет ремонт помещений, оборудования, предоставляемого Исполнителю, если их порча произошла не по вине Исполнителя.
- 2.3. Своевременно сообщать Исполнителю об изменениях пропускного режима.
- 2.4. Своевременно производить оплату услуг Исполнителю в срок, указанный в п.1.4. настоящего Договора.
- 2.5. Немедленно сообщать Исполнителю о каждом случае нарушения работниками охраны Инструкций.
- 2.6. Своевременно устранять недостатки, обнаруженные в оборудовании охраняемого объекта, произошедшие не по вине Исполнителя.
- 2.7. Для объезда артезианских скважин предоставлять Исполнителю автотранспорт.

3. Обязанности Исполнителя

Исполнитель обязуется:

- 3.1. Обеспечить безопасность Заказчика и сохранность товарно-материальных ценностей, принятых под охрану в закрытых помещениях и на открытых площадках, не допускать проникновения на Охраняемый объект Заказчика посторонних лиц иначе, как в порядке, предусмотренном приложением № 2 к настоящему договору.
- 3.2. Осуществлять на объектах Заказчика пропускной режим, контролировать вывоз и вынос товарно-материальных ценностей.
- 3.3. Обеспечить работниками Исполнителя выполнение Инструкций.

4. Ответственность Исполнителя

4.1. Исполнитель несет материальную ответственность:

- за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами, в результате ненадлежащей охраны;
- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;
- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

4.2. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект охраны, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

4.3. В частности Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за имущественный ущерб, причиненный действиями непреодолимой силы.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключен до 31.01.2016г. и вступает в силу с момента подписания.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию любой из сторон, при этом письменное уведомление о предстоящем расторжении договора должно быть предъявлено другой стороне не менее чем за 10 дней до расторжения.

5.1. Если на момент истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявила о своем желании его расторгнуть, договор считается заключенным повторно на такой же срок.

5.2. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, или по соглашению сторон.

5.3. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путем переговоров, а в случае не достижения соглашения передавать споры на рассмотрение Арбитражного суда.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Заказчик:

**Закрытое акционерное общество «Бийские промышленные воды»
(ЗАО «БИЙСКПРОМВОДЫ»)**

659315, Алтайский край, г.Бийск, территория ОАО «Полиэкс»

ОГРН 1062204040095

ИНН/КПП 2204027100/220401001

р/с 40702810702450131106

Отделение № 8644 Сбербанка России г.Барнаул,
корр/с 30101810200000000604, БИК 040173604

Генеральный директор

Логинова С.А.



Исполнитель:

ООО ЧОО «Элита»

659354, Алтайский край, Бийский район, с.Малоугренево, ул.Советская, д.296

Р/с 40702810202000022516

Бийский филиал АКБ «Зернобанк»

к/с 30101810600000000754

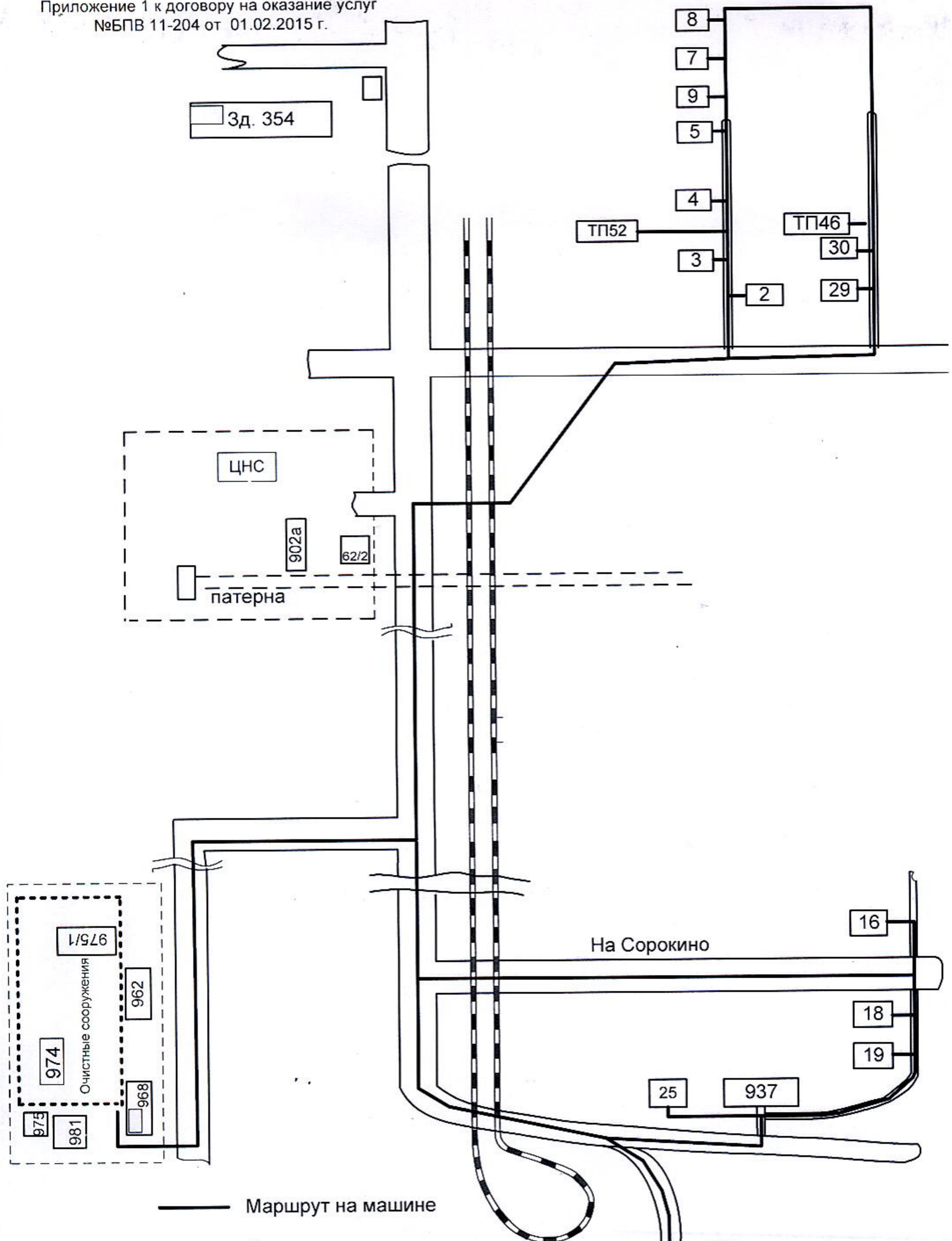
ИНН 2234012213 КПП 223401001

БИК 040173754

Директор

Симахин А.С.





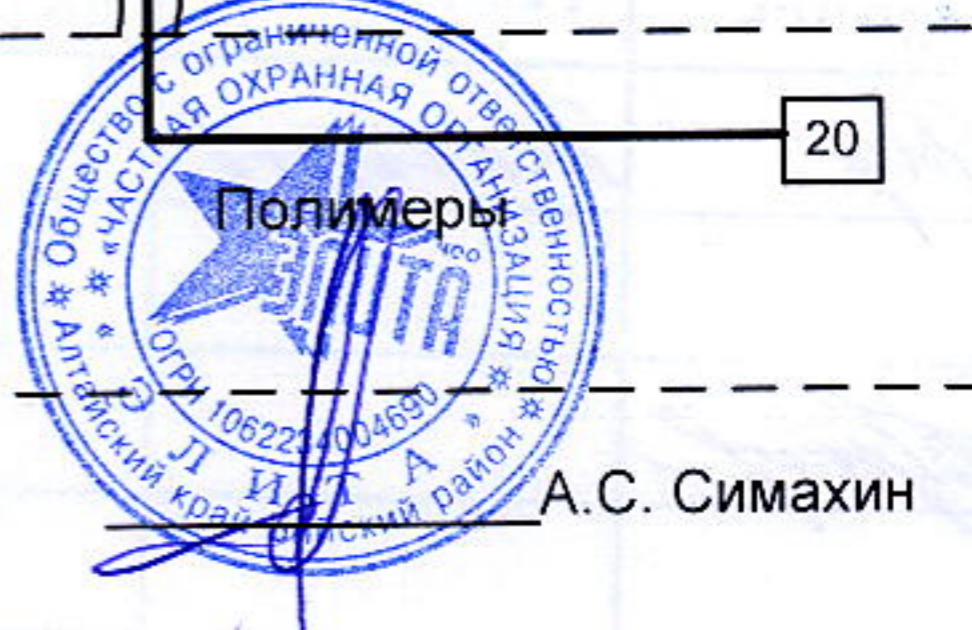
— Маршрут на машине

- - - Маршрут пешком

□ Пост охраны



О.А. Логинова



А.С. Симахин

Приложение №2
к договору на
оказание
охранных услуг
№ БПВ 11-204 от 01.02.2015г.

г.Бийск

01 февраля 2015г.

Обеспечение пропускного режима.

Для обеспечения порядка вноса (выноса), ввоза (вывоза) материальных ценностей и входа (выхода) сотрудников и посетителей на Охраняемом объекте вводится пропускной режим.

Устанавливаются следующий вид пропускного документа, дающего право прохода сотрудников и посетителей на предприятие, вноса (выноса), ввоза (вывоза) материальных ценностей: пропуск (изготавливается Заказчиком), требование-накладная, товарно-транспортная накладная, товарная накладная, накладная на внутреннее перемещение объектов основных средств, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений).

Утвержденные образцы пропусков, с образцами подписей руководителей предприятия, должны находиться на проходной предприятия Заказчика.



С.А. Логинова



А.С. Симахин

г.Бийск

01 февраля 2015г.

ИНСТРУКЦИЯ по охране территории Заказчика

Охрана объектов Заказчика осуществляется сотрудниками Исполнителя в количестве двух человек в смену с 8-00ч. до 8-00ч. следующего дня путем систематического осмотра и обхода территории.

1. Обязанности сотрудников охраны при приеме смены.

- 1.1. Прибыть на дежурство за 15 мин. до начала смены в форменной одежде, иметь опрятный внешний вид.
- 1.2. Проверить наличие документации и сверить записи в них с фактическим состоянием охраны объекта.
- 1.3. Проверить наличие и состояние первичных средств пожаротушения, спец.средств.
- 1.4. При обнаружении каких-либо недостатков, препятствующих приему Охраняемого объекта под охрану, сообщить об этом руководству Исполнителя, сделать соответствующую запись в журнале приема-сдачи смен.
- 1.5. Обойти Охраняемый объект. Проверить состояние технической укреплённости (ограждение, ворота, освещение).
- 1.6. Проверить санитарное состояние помещений проходной.
- 1.7. Принять обстановку на объекте, все полученные по несению дежурства указания и распоряжения.
- 1.8. После полного приема смены сообщить об этом дежурному по охранному предприятию Исполнителя по тел. _____.

2. Обязанности в период охраны объекта.

- 2.1. Не оставлять поста (за исключением -при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и других чрезвычайных обстоятельствах), когда дальнейшее пребывание на посту представляет угрозу для жизни.
- 2.2. В случае заболевания (во время дежурства), сообщить дежурному по охранному предприятию, не покидать поста до прибытия смены. При прибытии смены сделать отметку в журнале приема-сдачи смен с указанием времени.
- 2.3. Не допускать нахождение на территории Охраняемого объекта работников предприятия и других лиц в нерабочее время.
- 2.4. Строго соблюдать установленный на Охраняемом объекте порядок пропуска людей, транспортных средств и проноса (вывоза) материальных ценностей.
 - 2.4.1. При осуществлении пропуска на территорию Охраняемого объекта людей требовать предъявления пропусков в развернутом виде, сверить фотографию с личностью, наличие печати и срока действия пропуска.

При выходе с Охраняемого объекта досматривать вызывающие подозрение выносимые сумки, упаковки, чемоданы, которые владелец открывает сам и показывает содержимое охраннику.
 - 2.4.2. Проезд транспорта на Охраняемый объект - допускать в строго установленное пропусками время. Лиц, находящихся в автотранспорте, пропускать при наличии

пропуска. При выезде транспортных средств в присутствии водителя производить досмотр салона, багажного отделения, грузовой платформы. При этом охраннику категорически запрещается самостоятельно открывать-закрывать багажные отделения, дверцы салона кабины и перемещать груз с целью досмотра.

Записывать в журнал время въезда (выезда) транспортных средств и цель проезда грузовых транспортных средств.

2.4.3. Разрешать вынос (вывоз) с территории Охраняемого объекта материальных ценностей только при наличии правильно оформленного материального пропуска, тщательно сверив количество и соответствие погруженных на транспорт материальных ценностей с указанными в материальном пропуске.

2.4.4. Лиц, пытающихся вывезти (вынести) материальные ценности без материального пропуска и по неправильно оформленным пропускам, задерживать, пропуска на транспорт и личный изымать, доложить об этом дежурному по охранному предприятию Исполнителя и руководству и ЗАО «БИЙСКПРОМВОДЫ». Транспорт, до выяснения обстоятельств, должен находиться на площадке у поста.

2.4.5. Личный состав и боевые машины пожарной охраны, машины скорой медицинской помощи, прибывающие по вызову, пропускать беспрепятственно.

При выезде с территории объекта пожарных машин, а также санитарных машин без пострадавших досмотр проводить на общих основаниях.

2.5. Прием-сдачу под охрану материальных ценностей производить по описи, заверенной руководителями Исполнителя и ЗАО «БИЙСКПРОМВОДЫ», с записью в журнал приема-сдачи объектов под охрану.

2.6. Сотрудники охраны должны быть экипированы специальными средствами (палка резиновая, рация, наручники).

2.7. Регулярно, не реже 1 раза в два часа в дневное время и 1 раза в 3 часа в ночное время, производить обход Охраняемого объекта. Результаты обхода записывать в журнал приема-сдачи дежурств.

2.8. Не допускать нахождения в помещении поста посторонних лиц, не имеющих прямого отношения к несению дежурства и материальным ценностям, сдаваемым под охрану. Въездные ворота должны быть постоянно находиться в закрытом состоянии. Перед выезжающим транспортом ворота открываются после его осмотра и проверки.

2.9. Охрана имеет право задерживать нарушителей на период времени, необходимый для выяснения их личности и обстоятельств нахождения на охраняемом объекте. При необходимости вызываются работники правоохранительных органов (ТОМ «Приобский» тел. _____) и группа быстрого реагирования.

При передаче нарушителей сотрудникам УВД на первом экземпляре акта задержания указывается должность, звание, Ф.И.О., личный номер лица, принявшего нарушителя. Данный акт передается руководству Исполнителя и руководству ЗАО «БИЙСКПРОМВОДЫ».

2.10. Непосредственно осуществлять передачу дежурства от «старой» «новой» смене охраны путем совместного исполнения требований Инструкции, изложенных в п.п. 1.1.-1.7. В случае некачественного приема объекта вся полнота материальной ответственности ложиться на заступившую смену.

2.11. В случае неявки заступающего на дежурство или прибытия его в нерабочем состоянии дежурный охранник должен проинформировать об этом дежурному по охранному предприятию Исполнителя и продолжать несение дежурства до его подмены.

3. Обязанности работников охраны в особых условиях.

3.1. При пожаре.

3.1.1. При обнаружении очага возгорания один из сотрудников охраны сообщает службе спасения по тел. 01:

- точный адрес места пожара;
- что горит.

3.1.2. Оповестить о пожаре руководителей Исполнителя и ЗАО «БИЙСКПРОМВОДЫ».

3.1.3. Используя подручные средства приступить к тушению пожара.

Примечание: перед тушением (по возможности) обесточить помещение, в котором обнаружен очаг пожара. Категорически запрещается тушить находящуюся под напряжением горящую эл.проводку и очаг возгорания, расположенный рядом с ней, электрооборудование водой и влажно держащими огнетушителями.

Допускается использование порошковых и углекислотных огнетушителей. 3.1.4.

Открыть доступ пожарного наряда к очагу возгорания.

3.2. При получении сигнала о минировании.

3.2.1. При получении сигнала о минировании, обнаружении подозрительных предметов, оставленных без присмотра, выяснить, от кого получено сообщение, о виде и месте заложенного устройства.

3.2.2. Сообщить дежурному ТОМ «Приобский» по тел. _____, директору охраняемого объекта, руководству ЗАО «БИЙСКПРОМВОДЫ».

(Если сообщение было получено по телефону, трубку на рычаг не класть. Все последующие разговоры вести по другому телефонному аппарату).

3.2.3. Блокировать место нахождения возможного заряда. До прибытия оперативной группы милиций никого к нему не допускать, ничего не трогать. Принять другие меры предосторожности.


С.А. Логинова




А.С. Симахин

