Закупочная документация в форме закупки у единственного поставщика на право заключения договора на услугу аренды недвижимого имущества для нужд ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ» на 2018г.

|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ** |
| № п/п |  |  |
| **Общие сведения о закупке** |
| 1 | Размещено | 20.04.2018г. |
| 2 | Действительно до | 27.04.2018г. |
| 3 | Способ закупки | Закупка у единственного поставщика |
| 4 | Дата и место рассмотрения предложений участников закупки и подведения результатов процедуры закупки |  28.04.2018г. в 08-00 часов местного времени, г. Бийск, ул.Лесная, 23  |
| **Сведения о Заказчике** |
| 5 | Наименование организации | ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ» |
| 6 | Место нахождения | 659315, Алтайский край г. Бийск, ул.Лесная, 23 |
| 7 | Почтовый адрес | 659315, Алтайский край, г. Бийск, а/я 87 |
| 8 | Контактное лицо | Крашенникова Екатерина Геннадьевна |
| 9 | Адрес электронной почты | mail@biyskpromvody.ru |
| 10 | Контактный телефон | Тел.: 30-66-50  Факс: 30-66-50 |
| **Сведения о предмете договора** |
| 11 | Предмет договора | Услуга аренды недвижимого имущества |
| 12 | Объем выполняемых работ, оказываемых услуг | В соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к закупочной документации) |
| 113 | Место выполнения работ, оказания услуг | Алтайский край, г.Бийск, территория ОАО «Полиэкс» |
| 114 | Закупочная документация | Информационная карта закупки у единственного поставщика (Приложение №1), Проект договора (Приложение №3), Техническое задание (Приложение №2), Критерии и порядок оценки сопоставления предложений (Приложений №4), Положение о закупке, Письмо об оферте (Форма №1), Технико-коммерческое предложение (Форма №2), Список недвижимого имущества (Форма №3), Экономическое обоснование размера арендной платы объектов недвижимого имущества (Форма №4), График оказания услуг (Форма №5), Анкета участника (Форма №6). |
| 115 | Начальная (максимальная) цена договора | 6 649 044,73 руб. (шесть миллионов шестьсот сорок девять тысяч сорок четыре рубля 73 коп.) без НДС за один год |
| **Сведения о предоставлении закупочной документации** |
| 116 | Срок, место и порядок предоставления закупочной документации | Документация по закупке предоставляется в письменной форме на почтовый адрес Заказчика либо направляется в электронном виде на адрес электронной почты Заказчика, в срок с 20.04.2018г. до 27.04.2018г. |
| 117 | Порядок и сроки внесения платы за предоставление документации (если документация предоставляется не в электронной форме) | Плата за предоставление документации не взимается.  |
| **Прочие сведения** |
| 118 | Прочие условия | Участник, предложивший цену выше начальной (максимальной) цены договора, не допускается к процедуре оценки и сопоставления предложений |

Приложение №1

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11. | **Общие положения** | ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ», расположенное по адресу: 659315, Алтайский край г. Бийск, ул.Лесная, 23 (далее – Заказчик), Извещением о проведении закупки у единственного поставщика, пригласило юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и их объединения (далее — Поставщики) к участию в процедуре закупки у единственного поставщика на право заключения Договора на услугу аренды недвижимого имущества (далее — продукция) для нужд Заказчика.Закупка у единственного поставщика осуществляется в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", действующего Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Общества с ограниченной ответственностью (осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) «Бийские промышленные воды» и закупочной документацией. |
| 22. | **Требования к выполняемым работам и их составу** | Подробные требования к продукции изложены в Техническом задании (Приложение №2).  |
| 23. | **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке** | 3.1. Участник закупки подает Предложение в срок и по формам, установленным в настоящей закупочной документации закупки у единственного поставщика.3.2. При подготовке Предложений Участниками должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью (осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) «Бийские промышленные воды» и настоящей закупочной документацией.3.3. Каждый документ, входящий в Предложение (Форма № 1, 2, 3, 4, 5, 6), должен быть заполнен по всем пунктам и подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Участника.3.4. Размер арендной платы не должен превышать экономически обоснованный размер, который определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом3.5. Заказчик вправе отказаться от проведения закупки у единственного поставщика на любом из этапов, не неся при этом никакой материальной ответственности перед Участниками. |
| 34. | **Требования к описанию участниками закупки поставляемой продукции, которая является предметом закупки.** | 4.1. Участник закупки должен указать в Технико-коммерческом предложении (Форма №2) свое техническое предложение, опираясь на проект Технического задания (Приложение № 2), а так же стоимостные характеристики (расчет стоимости на продукцию), функциональные характеристики (потребительские свойства) применяемого товара, его количественные и качественные характеристики. 4.2. Для подтверждения качества поставляемой продукции Участник должен предоставить соответствующие документы: технические паспорта, паспорта качества, сертификаты качества, сертификаты соответствия ГОСТ и/или ТУ либо иные документы, подтверждающие качество поставляемой продукции. |
| 45. | **Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг** | Место оказания услуг: Алтайский край, г.Бийск, территория ОАО «Полиэкс» Условия, срок оказания услуг: Услуги осуществляются ежедневно с 01.05.2018г. по 30.03.2024г.  |
| 56. | **Сведения о начальной (максимальной) цене договора**  | 6 649 044,73 руб. (шесть миллионов шестьсот сорок девять тысяч сорок четыре рубля 73 коп.) без НДС за один год |
| 67. | **Форма, сроки и порядок оплаты**  | Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за истекшим фактическим месяцем арендных отношений. При этом если срок внесения арендной платы выпадает на выходной (или праздничный) день, то срок внесения арендной платы автоматически переносится на первый после праздничных (выходных) рабочий день. |
| 78. | **Порядок формирования цены договора** | Цена договора включает все затраты Участника. |
| 89. | **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявки на участие в закупке** | Участник должен обеспечить предоставление документов, подтверждающих его соответствие требованиям закупки, в письменной форме на почтовый адрес Заказчика либо направить в электронном виде на адрес электронной почты Заказчика со 20.04.2018г. до 27.04.2018г. |
| 910. | **Требования, предъявляемые к участникам запроса предложений** | Комиссия по закупкам отказывает участнику закупки у единственного поставщика в допуске к участию в процедуре закупки, если установлен хотя бы один из следующих фактов:1) проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;2) приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки или предложения от участника;3) наличие сведений об участнике закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Законом N 223-ФЗ и (или) Законом N 94-ФЗ;4) непредставление участником закупки документов, необходимых для участия в процедуре закупки, либо наличие в них или в заявке недостоверных сведений об участнике закупки и (или) о товарах, работах, услугах;5) несоответствие участника закупки требованиям законодательства РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом закупки;6) несоответствие участника закупки и (или) его заявки требованиям документации о закупке или Положения о закупке. |
| 111. | **Требования к форме Договора** | Проект Договора, который будет заключен по результатам данной процедуры закупки у единственного поставщика, приведен в Приложении №3.  |
| 112. | **Перечень документов, подтверждающих соответствие Участника установленным требованиям** | 12.1. Участник должен включить в состав Предложения следующие документы, подтверждающие его соответствие вышеуказанным требованиям:1) документ, содержащий сведения об участнике закупок, подавшем такую заявку: фирменное наименование (полное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;2) копии учредительных документов;3) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса коммерческих предложений, или нотариально заверенную копию такой выписки;5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя согласно законодательству соответствующего государства (для иностранных лиц). Документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении закупки у единственного поставщика;6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (его копию), если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для участника закупок поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, предоставление обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Если указанные действия не являются крупной сделкой, участник закупки представляет соответствующее письмо;7) документ, декларирующий соответствие участника закупки следующим требованиям:а) соответствие участников закупки требованиям законодательства РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг;б) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;в) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи конверта с заявкой от участника либо отправления заявки на адрес электронной почты Заказчика;г) отсутствие сведений об участниках закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Законом N 223-ФЗ и Законом N 94-ФЗ;8) коммерческое предложение о качественных и функциональных характеристиках (потребительских свойствах), безопасности, сроках поставки товаров, выполнении работ, оказании услуг, в том числе предложение о цене договора, о цене единицы товара, услуги, работы и иные предложения по удовлетворению потребностей Заказчика в товаре, работе, услуге;9) документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника закупок требованиям, установленным законодательством РФ и документацией о проведении закупки у единственного поставщика;10) документы (их копии), подтверждающие соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным законодательством РФ к таким товарам, работам, услугам в случае, если в соответствии с законодательством РФ установлены требования к таким товарам, работам, услугам и если предоставление указанных документов предусмотрено документацией о проведении закупки у единственного поставщика, за исключением документов, которые могут быть предоставлены только вместе с товаром в соответствии с гражданским законодательством;11) документы (их копии) и сведения, необходимые для оценки заявки по критериям, содержащимся в документации о проведении закупки у единственного поставщика;12) документ, подтверждающий систему налогообложения, применяемую Участником закупки;13) информация о том, является ли Участник закупки плательщиком НДС;14) акты сверок по аренде земельных участков – в подтверждение размера арендной платы, кадастровые справки – в подтверждение кадастровой стоимости и начисляемого земельного налога, прочие документы;15) оборотно-сальдовые ведомости по счетам 03 (Доходные вложения в материальные ценности) и 02 (Амортизация основных средств);16) другие документы в соответствии с требованиями документации о проведении закупки у единственного поставщика.12.2. В случае отсутствия документов Участник должен предоставить пояснительную записку с обоснованием уважительной причины их отсутствия. В случае отсутствия документов и пояснительной записки Участник не допускается к оценке и сопоставлению предложений. Если Заказчик признает причину отсутствия указанных документов неуважительной, то Участник не допускается к процедуре оценки и сопоставления предложений.12.3. Все указанные документы прилагаются Участником к Предложению |
| 113. | **Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке** | 13.1. Любой участник закупки вправе направить Заказчику письменный запрос о разъяснении положений документации о проведении закупки у единственного поставщика со 20.04.2018г. до 26.04.2018г.;13.2. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня поступления такого запроса направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации участнику закупки. Одновременно такие разъяснения Заказчик размещает на официальном сайте без указания наименования участника закупок. |
| 114 | **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** | г. Бийск, ул.Лесная, 23, 28.04.2018г. в 08-00 ч. местного времени |
| 115 | **Критерии оценки, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** | 15.1. Порядок оценки и сопоставления заявок проводится согласно Приложению №4 «КРИТЕРИИ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ». 15.2. Рассмотрение и оценка Предложений осуществляется комиссией по закупкам, формируемой Заказчиком. При рассмотрении Предложений Участников комиссия по закупкам проверяет:* + правильность оформления Предложений и их соответствие требованиям закупочной документации;
	+ соответствие Участников требованиям закупочной документации.

По результатам рассмотрения Предложений комиссия по закупкам имеет право отклонить участников и Предложения, которые не отвечают требованиям закупочной документации и/или не предоставили документы (сведения) указанные в п 10, 12 данной Информационной карты.15.3. В случае если к участию в закупке у единственного поставщика не был допущен ни один участник, ранее заключенный договор на поставку товара, выполнение работ, оказания услуг действует в течение финансового года.В случае если к участию в закупке у единственного поставщика был допущен только один участник, договор на поставку товара, выполнение работ, оказания услуг заключается с данным участником. Соответствующая информация вносится в протокол рассмотрения заявок. |
| 116. | **Прочие условия закупки** | 16.1. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником, установления факта проведения ликвидации или проведения процедуры банкротства Участника, либо факта наложения ареста на имущество Участника, либо факта приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, комиссия по закупкам, сформированная Заказчиком, вправе отстранить такого Участника от участия в закупке у единственного поставщика на любом этапе его проведения.**16.2. Участник закупки, подавший предложение, вправе изменить или отозвать данное предложение в любое время до 27.04.2018г.** |

 Приложение №2

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |
| --- |
| **на услугу аренды недвижимого имущества** |

**1. Требования к оказываемым услугам:**

 1.1. Оказание услуг должно осуществляться в Алтайском крае, г.Бийске, на территории ОАО «Полиэкс».

1.2. Срок действия договора – с 01.05.2018г. по 30.03.2024г.

1.3. Перечень объектов указан по тексту проекта Договора.

 Приложение№3

**Договор № БПВ \_\_\_**

 **аренды недвижимого имущества**

 г.Бийск \_\_\_\_\_ 2018г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и

 **Общество с ограниченной ответственностью «Бийские промышленные воды»,** в лице Генерального директора Логиновой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатора имущества, перечисленного в Приложении №1 к настоящему Договору, для осуществления предпринимательской деятельности последнего**.**
	2. Передаваемое в аренду имущество находится в надлежащем состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым условиями настоящего договора.
	3. Арендатор не имеет права сдавать Имущество в субаренду либо иным образом передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в аренду Имущества в течение срока действия договора несет Арендатор.
	5. Имущество, сдаваемое в аренду по настоящему договору, используется Арендатором, являющимся организацией водопроводно-канализационного хозяйства - в условиях повышенной сменности.
	6. Арендный период – календарный месяц.
	7. Срок аренды – 6 лет (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно).
	8. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в аренду Имущества в течение срока действия договора несет Арендатор.

**2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

* 1. Арендодатель обязуется:
		1. передать по акту приемки – передачи имущество, являющееся объектом аренды, в течение трех дней со дня подписания настоящего договора;
		2. оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему договору аренды;
		3. возмещать Арендатору стоимость реконструкции Имущества и модернизацию оборудования, в случаях, когда Арендатор осуществил такие улучшения своими силами и за свой счет в соответствии с утвержденной Инвестиционной программой по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2023гг., с целью увеличения надежности и эффективности работы ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ» и дальнейшего взаимовыгодного сотрудничества.

**3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

* 1. Арендатор обязуется:
		1. использовать полученное в аренду Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению названного Имущества;
		2. выполнять противопожарные правила и санитарные требования, в том числе: определить и назначить ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности, обязанных контролировать соблюдение противопожарного режима, разработать инструкции о мерах пожарной безопасности, планы эвакуации людей и изучить их с сотрудниками, не допускать проведения газоэлектросварочных и других пожароопасных работ без письменного уведомления Арендодателя и пожарной охраны, вывесить в необходимых местах знаки безопасности и указательные надписи;
		3. обеспечить арендуемое имущество системами противопожарной защиты и выполнять противопожарные мероприятия и предписания государственной противопожарной службы, обеспечить арендуемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами и правилами, а также нести ответственность за сохранность систем противопожарной защиты, эвакуационного и аварийного освещения, противопожарного инвентаря, внутреннего противопожарного водопровода (рукавов, стволов и т.д.);
		4. нести эксплуатационные и коммунальные расходы по обслуживанию арендованного Имущества,
		5. своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии. При невыполнении данной обязанности Арендатор обязуется возместить Арендодателю произведенные расходы по обслуживанию Имущества в течение 10 банковских дней с момента выставления соответствующего счета;
		6. осуществить реконструкцию Имущества и модернизацию оборудования, указанных в Приложении № 2 настоящего Договора в сроки, согласованные сторонами настоящего договора,
		7. вносить арендную плату за пользование полученным в аренду Имуществом;
		8. возвратить арендованное Имущество с учетом произведенных неотделимых улучшений (реконструкции и модернизации) в надлежащем состоянии в течение 3-х дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения его действия по иным основаниям;
		9. продолжать оплату аренды по условиям договора при использовании арендованного Имущества и после истечения срока действия настоящего договора, решая вопрос о продлении (возобновлении) договора.

**4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

* 1. Улучшения Имущества, осуществленные Арендатором за свой счет и могущие быть отделены без вреда для Имущества, являются собственностью Арендатора. По письменному соглашению сторон договора Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению Имущества в период аренды, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.
	2. Арендодатель компенсирует Арендатору его расходы по реконструкции Имущества и модернизации оборудования, находящегося в аренде,в соотвествии с п.5.1. настоящего Договора.

**5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 5.1. Размер ежемесячной арендной платы согласовывается Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Арендная плата начинает начисляться со дня фактической передачи недвижимого имущества в аренду.

 Компенсация затрат на реконструкцию Имущества зачитывается в счет арендной платы и составляет 8224,60 тыс. руб. без учета НДС, в том числе:

-по водоотведению:

 на 2019 год – 1644,10 тыс. руб. без учета НДС

 на 2020 год – 1644,85 тыс. руб. без учета НДС

 на 2021 год – 1645,75 тыс. руб. без учета НДС

 на 2022 год – 1642,90 тыс. руб. без учета НДС

 на 2023 год – 1647,00 тыс. руб. без учета НДС

 5.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за истекшим фактическим месяцем арендных отношений. При этом если срок внесения арендной платы выпадает на выходной (или праздничный) день, то срок внесения арендной платы автоматически переносится на первый после праздничных (выходных) рабочий день.

5.3. Иные расходы, подлежащие возмещению Арендатором, Арендатор обязуется оплатить в течение 10 календарных дней с момента выставления Арендодателем соответствующего счета.

5.4. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, а также иных причитающихся по настоящему Договору платежей, Арендодатель вправе начислить пени Арендатору в размере 0,1% от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы денежных средств за каждый календарный день просрочки.

5.5. Расчеты по настоящему Договору могут производиться в наличном или безналичном порядке в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ. Датой платежа при этом считается:

* в случае расчетов наличными денежными средствами – дата поступления денежных средств в кассу Арендодателя;
* в случае осуществления безналичных расчетов – дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.6. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им Имущества, полученного в аренду в соответствии с условиями настоящего договора, являются собственностью Арендатора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР**

* 1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
	2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.
	3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.
	4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств при невозможности выполнить свои обязательства по договору.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

* 1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
	2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение Арбитражного суда Алтайского края.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**
	2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
	3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по истечении трехмесячного срока с момента уведомления по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:
		1. пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения Имуществом либо с неоднократными нарушениями;
		2. существенно ухудшает Имущество;
		3. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.
	4. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
		1. Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора или его назначением;
		2. арендованное Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования, или у Арендатора отпадет необходимость в использовании арендованного имущества. В этом случае договор подлежит расторжению по истечении десятидневного срока с момента получения Арендодателем извещения о расторжениии договора.
	5. Соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.
	6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |
| --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** |

**АРЕНДАТОР:**

Общество «Бийские промышленные воды»

(ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ»)

659315, Алтайский край, г.Бийск, ул.Лесная, 23

ОГРН 1162225059974

ИНН/КПП 2204079002/220401001

р/с 40702810702450131106

Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул

к/с 30101810200000000604

БИК 040173604

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Логинова**

Приложение №1

к Договору № БПВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 аренды недвижимого имущества

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, СДАВАЕМОГО В АРЕНДУ**

Г.Бийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Питьевая вода в сфере холодного водоснабжения (западный водозабор)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №  | Наименование объекта основных средств (ООС) по свидетельству о государственной регистрации права | Имущество, составляющее объект права аренды | Инвентарный номер объекта | Кадастровый номер объекта | № и дата записи гос. регистрации вЕГРП | Первоначальная стоимость объекта НИ по БУ | Сумма месячной амортизации объекта по БУ | Арендная плата, руб./мес., без НДС | Экономически обоснованный размер арендной платы, руб./год, без НДС | Арендная плата, руб./год, без НДС | Кадастровый № зем.участка, на котором расположен объект |
| 1 | Здание 937 площадь:общая - 413,9 кв.м |   | 1900010017 | 22:65:017258:374 | №22-22-02/007/2014-476 от 20.03.2014 г. | 10 592 580,00 | 44 135,75 | 44 135,75 | 529 629,00 | 529 629,00 | 22:65:011201:80922:65:011201:81022:65:011201:811 |
| 2 | Сооружение Артезианская скважина площадь. Инвентарный номер: 22719 | Артезианская скважина №16 | 1900020117 | 22:65:011201:2276 | №22-22-02/007/2014-477 от 20.03.2014 г. | 340 916,00 | 1 420,48 | 1 420,48 | 17 045,76 | 17 045,76 | 22:65:011201:813 |
| Артезианская скважина №19 | 1900020074 | 340 916,00 | 1 420,48 | 1 420,48 | 17 045,76 | 17 045,76 |
| Артезианская скважина №20 | 1900020075 | 340 916,00 | 1 420,48 | 1 420,48 | 17 045,76 | 17 045,76 |
| Артезианская скважина №9 | 1900020057 | 340 916,00 | 1 420,48 | 1 420,48 | 17 045,76 | 17 045,76 |
| Межобъектовый водопровод | 1900030074 | 2 831 480,00 | 33 708,10 | 33 708,10 | 404 497,20 | 404 497,20 |
| 3 | Здание артезианской скважины №18 площадь:общая-6,2 кв.м | Артезианская скважина №18 | 1900020073 | 22:65:011201:2265 | №22-22-02/007/2014-478 от 20.03.2014 г. | 154 416,00 | 643,40 | 643,40 | 7 720,80 | 7 720,80 | 22:65:011201:813 |
| 4 | *Земельный участок, площадь 1451 кв.м - под скважинами, в собственности - земельный налог* |   |   | 22:65:011201:813 | №22-22-02/007/2014-479 от 20.03.2014 г. | 68 900,00 |   | 1 681,69 | 20 180,29 | 20 180,29 |   |
| 5 | *Земельный участок (зд.937) - аренда* |   |   | 22:65:011201:0809 | №22-22-02/054/2014-50 от 29.08.2014 г. |   |   | 6 856,22 | 82 274,64 | 82 274,64 |   |
| 6 | *Земельный участок (зд.937) - аренда* |   |   | 22:65:011201:0810 | №22-22-02/054/2014-48 от 29.08.2014 г. |   |   | 722,36 | 8 668,32 | 8 668,32 |   |
| 7 | *Земельный участок (зд.937) - аренда* |   |   | 22:65:011201:0811 | №22-22-02/054/2014-49от 29.08.2014 г. |   |   | 878,55 | 10 542,60 | 10 542,60 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
|   | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **15 011 040,00** | **84 169,17** | **94 307,99** | **1 131 695,89** | **1 131 695,89** |   |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №  | Наименование объекта основных средств (ООС) по свидетельству о государственной регистрации права | Инвентарный номер объекта | Кадастровый номер объекта | № и дата записи гос. регистрации вЕГРП | Первоначальная стоимость объекта НИ по БУ | Сумма месячной амортизации объекта по БУ | Арендная плата, руб./мес., без НДС | Экономически обоснованный размер арендной платы, руб./год, без НДС | Арендная плата, руб./год, без НДС | Кадастровый № зем.участка, на котором расположен объект |  |
| 1 | Сооружение (очистные сооружения) площадь: общая-190,8 кв.м. | 1900020122 | 22:65:011201:2584 | №22-22-02/029/2014-343  от 03.04.2014 г. | 1 460 900,00 | 7 608,85 | 7 608,85 | 91 306,20 | 91 306,20 | 22:65:011201:968 |  |
| 2 | Сооружение (очистные сооружения) площадь: общая-700,8 кв.м. | 1900020123 | 22:65:011201:2267 | №22-22-02/029/2014-344  от 03.04.2014 г. | 4 910 000,00 | 25 572,92 | 25 572,92 | 306 875,04 | 306 875,04 | 22:65:011201:968 |  |
| 3 | Сооружение очистные сооружения хозфекальной канализации, 673,3 м (протяженность) | 1900030058 | 22:65:010403:675 | №22-22-02/029/2014-345 от 03.04.2014 г. | 665 972,00 | 3 468,60 | 3 468,60 | 41 623,20 | 41 623,20 | 22:65:011201:968 |  |
| 4 | Здание 962 площадь: общая - 475,3 кв.м. | 1900010045 | 22:65:011201:1389 | №22-22-02/029/2014-347 от 03.04.2014 г. | 3 041 800,00 | 12 674,17 | 12 674,17 | 152 090,04 | 152 090,04 | 22:65:011201:968 |  |
| 5 | Здание 972/3 площадь: общая - 415,3 кв.м | 1900010049 | 22:65:011201:2271 | №22-22-02/029/2014-350 от 02.04.2014 г. | 9 947 800,00 | 51 811,46 | 51 811,46 | 621 737,52 | 621 737,52 | 22:65:011201:968 |  |
| 6 | Здание 975, площадь 70,5 кв.м. | 1900010022 | 22:65:011201:2269 | №22-22-02/029/2014-351 от 02.04.2014 г. | 474 300,00 | 1 976,25 | 1 976,25 | 23 715,00 | 23 715,00 | 22:65:011201:968 |  |
| 7 | Здание 972/4 площадь: общая - 415,3 кв.м. | 1900010048 | 22:65:011201:2281 | №22-22-02/029/2014-352 от 02.04.2014 г. | 9 947 800,00 | 51 811,46 | 51 811,46 | 621 737,52 | 621 737,52 | 22:65:011201:968 |  |
| 8 | Здание 976 площадь: общая -79 кв.м. | 1900010021 | 22:65:017258:392 | №22-22-02/029/2014-353 от 03.04.2014 г. | 1 294 100,00 | 5 392,08 | 5 392,08 | 64 704,96 | 64 704,96 | 22:65:011201:968 |  |
| 9 | Сооружение здание № 974 А/1 площадь: общая - 27 кв.м. | 1900010047 | 22:65:011201:2277 | №22-22-02/029/2014-354 от 02.04.2014 г. | 423 300,00 | 2 204,69 | 2 204,69 | 26 456,28 | 26 456,28 | 22:65:011201:968 |  |
| 10 | Сооружение здание № 959 А/1 площадь:общая - 25,2 кв.м | 1900010050 | 22:65:010403:577 | №22-22-02/029/2014-355 от 03.04.2014 г. | 673 400,00 | 3 507,29 | 3 507,29 | 42 087,48 | 42 087,48 | 22:65:011201:968 |  |
| 11 | Сооружение игловые поля (инв. № 0080), площадь 2798,4 кв.м | 1900020080 | 22:65:011201:2224 | №22-22-02/029/2014-356 от 03.04.2014 г. | 1 895 700,00 | 7 898,75 | 7 898,75 | 94 785,00 | 94 785,00 | 22:65:011201:968 |  |
| 12 | Сооружение двухярусный отстойник (инв.№ 0083), площадь 267,2 кв.м. | 1900020083 | 22:65:010403:487 | №22-22-02/029/2014-357  от 03.04.2014 г. | 2 693 000,00 | 14 026,04 | 14 026,04 | 168 312,48 | 168 312,48 | 22:65:011201:968 |  |
| 13 | Сооружение двухъярусный отстойник (инв.№ 0084), площадь: 267,2 кв.м. | 1900020084 | 22:65:011201:2117 | №22-22-02/029/2014-358  от 03.04.2014 г. | 2 693 000,00 | 14 026,04 | 14 026,04 | 168 312,48 | 168 312,48 | 22:65:011201:968 |  |
| 14 | Сооружение приемный резервуар (инв.№ 0085), площадь 158,3 кв.м. | 1900020085 | 22:65:011201:2229 | №22-22-02/029/2014-359  от 03.04.2014 г. | 866 100,00 | 4 510,94 | 4 510,94 | 54 131,28 | 54 131,28 | 22:65:011201:968 |  |
| 15 | Сооружение вторичный отстойник (инв.№ 0087), площадь 64 кв.м. | 1900020087 | 22:65:011201:2261 | №22-22-02/029/2014-360  от 03.04.2014 г. | 1 540 508,00 | 8 023,48 | 8 023,48 | 96 281,76 | 96 281,76 | 22:65:011201:968 |  |
| 16 | Сооружение биофильтр площадь: общая - 319,7 кв.м. | 1900020088 | 22:65:011201:2263 | №22-22-02/029/2014-361  от 03.04.2014 г. | 11 169 760,00 | 46 540,67 | 46 540,67 | 558 488,04 | 558 488,04 | 22:65:011201:968 |  |
| 17 | Сооружение песколовки площадь: общая -86,6 кв.м. | 1900020089 | 22:65:011201:2585 | №22-22-02/029/2014-362  от 03.04.2014 г. | 2 730 000,00 | 14 218,75 | 14 218,75 | 170 625,00 | 170 625,00 | 22:65:011201:968 |  |
| 18 | Сооружение приемная камера (инв.№ 0091), площадь 48,8 кв.м. | 1900020091 | 22:65:011201:1308 | №22-22-02/029/2014-363  от 03.04.2014 г. | 566 900,00 | 2 952,60 | 2 952,60 | 35 431,20 | 35 431,20 | 22:65:011201:968 |  |
| 19 | Сооружение Аэротенки-смесители четырехкоридорные, площадь:общая- 2145,7 кв.м. | 1900020124 | 22:65:017258:368 | №22-22-02/029/2014-364  от 03.04.2014 г. | 12 880 000,00 | 67 083,33 | 67 083,33 | 804 999,96 | 804 999,96 | 22:65:011201:968 |  |
| 20 | Здание подстанции 135А площадь:общая - 51,7 кв.м | 1800010091 | 22:65:011201:1471 | №22-22-02/029/2014-365  от 03.04.2014 г. | 594 040,00 | 2 475,17 | 2 475,17 | 29 702,04 | 29 702,04 | 22:65:011201:968 |  |
| 21 | Здание насосная станция зд.974 площадь:общая - 135,5 кв.м | 1900020099 | 22:65:010403:479 | №22-22-02/029/2014-366  от 03.04.2014 г. | 4 193 100,00 | 17 471,25 | 17 471,25 | 209 655,00 | 209 655,00 | 22:65:011201:968 |  |
| 22 | Сооружение отстойники площадь:общая - 135,8 кв.м | 1900020079 | 22:65:011201:2358 | №22-22-02/029/2014-367 от 03.04.2014 г. | 1 351 600,00 | 7 039,58 | 7 039,58 | 84 474,96 | 84 474,96 | 22:65:011201:968 |  |
| 23 | Сооружение контактные резервуары площадь:общая - 62,4 кв.м | 1900020086 | 22:65:011201:2578 | №22-22-02/029/2014-368 от 03.04.2014 г. | 1 285 640,00 | 6 696,04 | 6 696,04 | 80 352,48 | 80 352,48 | 22:65:011201:968 |  |
| 24 | Здание (подстанция 11) площадь: общая -65,2 кв.м. | 1800010007 | 22:65:011201:2576 | №22-22-02/029/2014-369 от 03.04.2014 г. | 931 380,00 | 3 880,75 | 3 880,75 | 46 569,00 | 46 569,00 | 22:65:011201:905 |  |
| 25 | Здание 909/1 площадь:общая - 19 кв.м | 1900010024 | 22:65:011201:2359 | №22-22-02/029/2014-370 от 03.04.2014 г. | 373 712,00 | 1 557,13 | 1 557,13 | 18 685,56 | 18 685,56 | 22:65:011201:912 |  |
| 26 | Сооружение Н/в кабельные сети и наружное освещение от ТП-135 к зд. 968 и 974 от ТП-135 до опоры н/о от 974-зд.968,981,975 от ТП-135-ТП-106, 6770 м (протяженность)  | 1900030255 | 22:65:011201:2264 | №22-22-02/029/2014-371 от 03.04.2014 г. | 1 510 300,00 | 9 681,41 | 9 681,41 | 116 176,92 | 116 176,92 | 22:65:011201:968 |  |
| 27 | Сооружение мутильники. Площадь: общая 271.60 кв.м. | 1900020082 | 22:65:013002:122 | №22-22-02/029/2014-372 от 03.04.2014 г. | 1 930 100,00 | 10 052,60 | 10 052,60 | 120 631,20 | 120 631,20 | 22:65:011201:968 |  |
| 28 | *Земельный участок (подст.11) - аренда* |   | 22:65:011201:905 | №22-22-02/052/2014-152 от 04.08.2014 г. |   |   | 151,05 | 1 812,60 | 1 812,60 |   |  |
| 29 | *Земельный участок (КНС 909/1) - аренда* |   | 22:65:011201:912 | №22-22-02/052/2014-126 от 04.08.2014 г. |   |   | 312,37 | 3 748,44 | 3 748,44 |   |  |
| 30 | *Земельный участок (очистные) - аренда* |   | 22:65:011201:968 | №22-22-02/052/2014-124 от 04.08.2014 г. |   |   | 10 720,43 | 128 645,16 | 128 645,16 |   |  |
|   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |  |
|   | **ИТОГО:** |  |  |  | **82 044 212,00** | **404 162,30** | **415 346,15** | **4 984 153,80** | **4 984 153,80** |   |  |
| **Общепроизводственные расходы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №  | Наименование объекта основных средств (ООС) по свидетельству о государственной регистрации права | Инвентарный номер объекта | Кадастровый номер объекта | № и дата записи гос. регистрации вЕГРП | Первоначальная стоимость объекта НИ по БУ | Сумма месячной амортизации объекта по БУ | Арендная плата, руб./мес., без НДС | Экономически обоснованный размер арендной платы, руб./год, без НДС | Арендная плата, руб./год, без НДС | Кадастровый № зем.участка, на котором расположен объект |  |
| 1 | Здание № 968 площадь: общая - 1011,6 кв.м. | 1900010019 | 22:65:017258:363 | №22-22-02/029/2014-346  от 03.04.2014 г. | 6 405 300,00 | 26 688,75 | 26 688,75 | 320 265,00 | 320 265,00 | 22:65:011201:968 |  |
| 2 | Здание № 975/1 площадь: общая - 359,3 кв.м. | 1900010046 | 22:65:011201:2275 | №22-22-02/029/2014-348  от 02.04.2014 г. | 4 258 600,00 | 17 744,17 | 17 744,17 | 212 930,04 | 212 930,04 | 22:65:011201:968 |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   | **ИТОГО:** |  |  |  | **10 663 900,00** | **44 432,92** | **44 432,92** | **533 195,04** | **533 195,04** |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | **ВСЕГО:** |  |  |  | **107 719 152,00** | **532 764,39** | **554 087,06** | **6 649 044,73** | **6 649 044,73** |  |  |

Перечень имущества и размер арендной платы, установленные настоящим Приложением №1, действительны, пока иное не будет согласовано Сторонами дополнительно.

НДС не учтен и оплачивается дополнительно по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АРЕНДАТОР:****ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ»** **Генеральный директор****Логинова С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №2

к Договору № БПВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 аренды недвижимого имущества

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА И МОДЕРНИЗИРУЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) |
| Всего |   |   |   |   |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 11 |   | 13 | 14 | 15 |   | 22 |
| **ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ** |
|  ***Модернизация и реконструкция существующих сетей водоотведения:*** |   |
| 1 | Монтаж участка трубопровода от АО "Бийскэнерго" до очистных сооружений ООО "БИЙСКПРОМВОДЫ" | Обеспечение надёжной работы системы водоотведения Год ввода в эксплуатацию 1968. нормативный срок службы истек. | 1 412,2 | 1 029,4 | 382,8 |   |   |   | Финансирование на 2019 год осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в сумме 1644,10 тыс.руб. (без учета НДС)Финансирование на 2020 год осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в сумме 1644,85 тыс.руб. (без учета НДС)Финансирование на 2021 год осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в сумме 1645,75 тыс.руб. (без учета НДС)Финансирование на 2022 год осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в сумме 1642,90 тыс.руб. (без учета НДС)Финансирование на 2023 год осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в сумме 1647,00 тыс.руб. (без учета НДС) |
| 2 | Монтаж участка трубопровода от к. 4143 до КНС 954 ООО "БИЙСКПРОМВОДЫ" | Обеспечение надёжной работы системы водоотведения Год ввода в эксплуатацию 1968. нормативный срок службы истек. | 3 173,5 |   |   | 1 234,8 | 1 938,7 |   |
| 3 | Монтаж участка трубопровода от ООО "Пик Ник" до КНС 954 ООО "БИЙСКПРОМВОДЫ" | Обеспечение надёжной работы системы водоотведения Год ввода в эксплуатацию 1968. нормативный срок службы истек. | 1 943,4 |   |   |   |   | 1 943,4 |
| ***Модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения:*** |
| 1 | Замена исчерпавшего ресурс оборудования на новое менее энергоемкое |  Поддержание работоспособности и экономия электроэнергии | 2 083,5 | 848,7 | 595,6 | 639,2 |   |   |
| 1.1 | Турбокомпрессор ТВ50-1.6 |  Поддержание работоспособности и экономия электроэнергии | 848,7 | 848,7 |   |   |   |   |
| 1.2 | Агрегат электронасосный марки СМ200-150-400-6а |  Поддержание работоспособности и экономия электроэнергии | 588,4 |   | 287,3 | 301,1 |   |   |
| 1.3 | Агрегат электронасосный марки СМ150-125-315-4б |  Поддержание работоспособности и экономия электроэнергии | 209,7 |   | 102,4 | 107,3 |   |   |
| 1.4 | Агрегат электронасосный марки СМ125-80-315-4 |  Поддержание работоспособности и экономия электроэнергии | 333,9 |   | 163,1 | 170,9 |   |   |
| 1.5 | Агрегат электронасосный марки 1К8/18 |  Поддержание работоспособности и экономия электроэнергии | 102,7 |   | 42,8 | 59,9 |   |   |
| 2 | Замена систем освещения на новое менее энергоемкое | Энергосбережение | 194,9 | 62,0 | 64,9 | 68,0 |   |   |
| 3 | Монтаж панелей фасада зд.981 "Биофильтр" |  Поддержание работоспособности  | 897,6 |   | 897,6 |   |   |   |
| **ВСЕГО по системе водоотведения (с НДС):** | **9 705,1** | **1 940,1** | **1 940,9** | **1 942,0** | **1 938,7** | **1 943,4** |  |
| **ВСЕГО по системе водоотведения без учета НДС:** | **8 224,6** | **1 644,1** | **1 644,8** | **1 645,8** | **1 643,0** | **1 646,9** |  |
| **ВСЕГО по инвестиционной программе (с НДС):** | **9 705,1** | **1 940,1** | **1 940,9** | **1 942,0** | **1 938,7** | **1 943,4** |  |
| **ВСЕГО по инвестиционной программе без учета НДС:** | **8 224,6** | **1 644,1** | **1 644,8** | **1 645,8** | **1 643,0** | **1 646,9** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АРЕНДАТОР:****ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ»** **Генеральный директор****Логинова С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

 Приложение № 4

**КРИТЕРИИ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**1. Оценка заявок на соответствие отборочным критериям.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий оценки | ПредложениеУчастника №\_\_ | Результат | ПредложениеУчастника №\_\_ | Результат |
| 1. | Соответствие требования Документации о закупке, в том числе Технического задания (Приложение №2) |  |  |  |  |
| 2. | Соответствие требованиям Технического задания (Приложение №2) |  |  |  |  |
|  |  | Решение: |  | Решение: |  |

1.1. По итогам этапа оценки заявок на соответствие отборочным критериям Заказчиком принимается решения о соответствии (не соответствии) заявок Участников отборочным критериям.

1.2. Заявки Участников, признанные соответствующими отборочным критериям, допускаются к оценке заявок на основании оценочных критериев.

**2. Оценка заявок на основании оценочных критериев.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий оценки | Предложение Участника №\_\_ | Предложение Участника №\_\_ |
| 1. | Цена договора  |  |  |

**3. Определение победителя закупочной процедуры.**

3.1. Победителем закупочной процедуры признается Участник соответствующий всем требованиям, установленным в закупочной документации, предложивший наименьшую цену договора. При этом порядок оценки и сопоставления заявок осуществляется в соответствии с п.15 Информационной карты закупки у единственного поставщика (Приложение№1).

3.2. В случае если несколько заявок на участие в закупочной процедуре предложат одинаковую цену договора, победителем по решению комиссии по закупкам может быть признан Участник, заявка которого поступила ранее других.

3.3. В случае, если в закупке у единственного поставщика принимают участие Участники, работающие с НДС и Участники, применяющие упрощенную систему налогообложения или являющиеся плательщиком единого налога на вмененный доход (т.е. не являющиеся плательщиками налог на добавленную стоимость - НДС), то оценка заявок по критерию «Цена договора» производится по цене без учета НДС, при этом предложенная цена договора не должна превышать максимальную стоимость цены договора,  заявленную организатором, без учета  НДС.

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Форма №1**

**Уважаемые господа!**

Изучив Уведомление о проведении закупки у единственного поставщика, опубликованное [указывается источник и дата публикации], и Документацию по закупке у единственного поставщика, и принимая установленные в них требования и условия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы)

зарегистрированное по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(юридический адрес Участника)

предлагает заключить Договор на оказание следующих услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание оказываемых ус луг)

на условиях и в соответствии с Технико-коммерческим предложением, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящему письму и составляющими вместе с настоящим письмом Предложение, на общую сумму

|  |  |
| --- | --- |
| Итоговая стоимость Предложения без учета  НДС, руб. |  |

Настоящее Предложение имеет правовой статус оферты.

Настоящим предложением принимаю проект договора в редакции ЗАО «БИЙСКПРОМВОДЫ» (Приложение №3 к данной закупочной документации).

Настоящее Предложение дополняется следующими документами, включая неотъемлемые приложения:

1. Технико-коммерческое предложение на оказание услуг (форма № 2) на \_\_\_\_ листах;
2. Список недвижимого имущества (Форма №3) на \_\_\_\_ листах;
3. Экономическое обоснование размера арендной платы объектов недвижимого имущества (Форма №4) на \_\_\_\_\_ листах;
4. График оказания услуг (Форма № 5) на \_\_\_\_ листах;
5. Анкета участника (Форма № 6) на \_\_\_\_ листах;
6. Документы, подтверждающие соответствие Участника установленным требованиям — на \_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

## Форма №2

**Технико-коммерческое предложение на оказание услуг (выполнение работ)**

От «\_\_»\_\_\_\_\_ 2018г.

Наименование и адрес Участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Здесь Участник в свободной форме приводит свое техническое предложение, опираясь на требования, указанные в закупочной документации в т.ч. в Техническом задании (Приложение №2),* а так же указывает стоимостные характеристики (расчет стоимости используемых товаров, оказываемых услуг, выполняемых работ и прочее), функциональные характеристики (потребительские свойства) применяемого товара, его количественные и качественные характеристики*).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**Форма №5**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**График оказания услуг**

Наименование и адрес Участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало оказания услуг: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Окончание оказания услуг: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапа | График выполнения, в неделях с момента подписания Договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | … |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2018г. **Форма №6**

**Анкета Участника**

Наименование и адрес Участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование | Сведения об Участнике |
| --- | --- | --- |
|  | Фирменное наименование Участника |  |
|  | Участники (акционеры, учредители) (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех участников (акционеров, учредителей), чья доля в уставном капитале превышает 10%) |  |
|  | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
|  | ИНН Участника |  |
|  | Адрес места нахождения |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса |  |
|  | Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Участника в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты) |  |
|  | Телефоны Участника (с указанием кода города) |  |
|  | Факс Участника (с указанием кода города) |  |
|  | Адрес электронной почты Участника |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество руководителя Участника, имеющего право подписи согласно учредительным документам Участника, с указанием должности и контактного телефона |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество главного бухгалтера Участника |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество ответственного лица Участника с указанием должности и контактного телефона |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)