

**ДОГОВОР № БПВ 9-104  
на текущий ремонт**

г. Бийск

26 сентября 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Бийские промышленные воды»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Логиновой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСервис»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Исмаилова Гошгара Шахмаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору «Подрядчик» обязуется в установленный договором срок провести текущий ремонт песколовки здания № 959/1, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, промзона, а «Заказчик» обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Перечень, объем работ устанавливается в смете № 15, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. «Подрядчик» приступает к выполнению работ, установленных в смете, с 26 сентября 2017 года. Работы должны быть выполнены в полном объеме в срок до 10 октября 2017г.

2.2. Действие договора заканчивается после надлежащего исполнения сторонами своих обязательств.

**3. Стоимость работ**

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 97 272,78 (девятьсот семь тысяч двести семьдесят два) рубля 78 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

3.2. В случае изменения ставки НДС суммы невыплаченные Заказчиком Подрядчику изменяются пропорционально изменению.

**4. Оплата работ и материалов**

4.1. Оплата выполненных работ производится за фактически выполненные объемы работ на основании актов форм КС-2 (акт о приемке выполненных работ), КС-3 (справка о стоимости выполненных работ и затрат) подписанных обеими сторонами, КС-6а (Журнал учета выполненных работ).

4.2. Расчёт по договору производится в течение пяти банковских дней с момента подписания актов о приемке выполненных работ путём перечисления соответствующих сумм на расчётный счёт «Подрядчика».

**5. Срок действия договора**

5.1. Начало действия договора определяется датой подписания договора.

5.2. Действие договора заканчивается после полного исполнения сторонами своих обязательств.

**6. Права и обязанности «Заказчика»**

6.1. «Заказчик» сдает объект для производства работ «Подрядчику».

6.2. «Заказчик» обеспечивает координацию работ, согласовывает и утверждает акты и сметы на дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, необходимость которых будет определена комиссионно.

6.3. На действующем предприятии охрану ремонтируемого объекта осуществляет «Заказчик».

6.4. «Заказчик» имеет право на расторжение договора в случае нарушений «Подрядчиком» требований охраны труда, пожарной безопасности.

## 7. Права и обязанности «Подрядчика»

7.1. «Подрядчик» выполняет своими силами работы в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих СНиП и ПУЭ.

7.2. При производстве работ на объекте «Заказчик» и «Подрядчик» обеспечивают выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.

7.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) года. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется устранять за счёт собственных средств и сил образовавшиеся дефекты, возникшие при естественных условиях.

7.4. После завершения работ на объекте «Подрядчик» обязан в течение 3 (трех) календарных дней передать исполнительную документацию в соответствии с правилами СНиП.

7.5. «Подрядчик» несет ответственность за соблюдение правил и норм охраны труда, безопасное производство работ и пожарную безопасность на объекте.

7.6. «Подрядчик» обязан:

- до начала производства работ по договору подряда, обеспечить прохождение работниками, выполняющими работы на территории «Заказчика», вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности;

- допускать к выполнению работ на территории «Заказчика» работников, имеющих соответствующую выполняемым работам квалификацию по профессии (специальности), прошедших в установленном порядке медицинский осмотр;

- в случаях, оговоренных законодательством, не имеющие медицинских противопоказаний, обучение безопасным методам и приемам работы, инструктаж, стажировку на рабочем месте и проверку знаний по вопросам охраны труда в объеме требований, соблюдение которых входит в их квалификационные (должностные) обязанности.

## 8. Порядок сдачи-приёмки выполненных работ

8.1. Приёмка выполненных работ оформляется актом приёмки-сдачи, подписанным обеими сторонами.

## 9. Ответственность сторон

9.1. В случае нарушения сроков выполнения работ Подрядчику начисляется неустойка в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день указанного нарушения.

9.2. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ ему начисляется неустойка в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

## 10. Порядок изменения договора

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

## 11. Решение споров

11.1. Споры, не решённые «Заказчиком» и «Подрядчиком» путём переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде.

## 12. Форс-мажорные обстоятельства

12.1. При наступлении обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению любой стороной обязательств по настоящему договору (пожар, стихийное бедствие, террористический акт или другие, не зависящие от сторон обстоятельства), срок по их исполнению отодвигается соразмерно времени их действия. Если эти обстоятельства и их последствия будут продолжаться более трёх месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору. В этом случае стороны не будут иметь право на возмещение возможных убытков. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств будут служить акты, выдаваемые соответствующими организациями.

12.2. Положения п.12.1 настоящего договора будут иметь силу только в случае, если пожар не был вызван нарушением Подрядчиком правил противопожарной безопасности на объекте, указанном в п.1.1. настоящего договора, при производстве ремонтных работ.

### 13. Прочие условия

13.1. Все дополнительные работы на объекте, не предусмотренные проектно-сметной документацией, оплачиваются по дополнительному соглашению, подписанному обеими сторонами.

13.2. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 14. Расторжение договора

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в случаях:

- отпавшей необходимости в проведении работ, являющихся предметом настоящего Договора;
- аннулирования лицензий Подрядчика на право осуществления ремонтных работ, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

14.2. При одностороннем расторжении Договора по инициативе Заказчика, Договор считается расторгнутым по истечении 10-ти дней с момента получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления.

14.3. При расторжении Договора ввиду отпавшей необходимости в проведении работ Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненный объем работ.

14.4. При расторжении Договора ввиду отказа Подрядчика от выполнения работ по настоящему Договору, либо ввиду того, что Подрядчик в течение более 15-ти дней не приступает к исполнению своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 50% от стоимости работ, указанной в п.3.1 настоящего договора.

14.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент по соглашению Сторон. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента, указанного в утвержденном Сторонами Протоколе о расторжении настоящего Договора, а выполненные объемы работ передаются «Заказчику» в соответствии с п.4 настоящего договора.

### 15. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

#### Заказчик:

ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ»  
659315, Алтайский край, г.Бийск, ул.Лесная, 23  
ОГРН 1162225059974  
ИНН/КПП 2204079002/220401001  
р/с 40702810702450131106  
Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул  
к/с 30101810200000000604 БИК 040173604

Генеральный директор  
ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ»



С.А. Логинова  
(печать, подпись)

#### Подрядчик:

ООО «СибСтройСервис»  
Алтайский край, г.Бийск, пер.Новгородский, 111 «а»  
В филиале «Алтайский» ООО КБ «Агропромкредит» г. Барнаул  
к/с № 30101810500000000757, р/с № 40702810000060000823  
ИНН 2204037404, КПП 220401001, БИК 040173757, ОГРН 1082204001527

Директор ООО «СибСтройСервис»



Г.Ш.Исмаилов  
(печать, подпись)