

**Договор № БПВ 4-48
аренды недвижимого имущества**

г. Бийск

27 апреля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИК», в лице Генерального директора Горьковского Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бийские промышленные воды», в лице Генерального директора Логиновой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатора имущества, перечисленного в Приложении №1 к настоящему Договору, для осуществления предпринимательской деятельности последнего.
- 1.2. Передаваемое в аренду имущество находится в надлежащем состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым условиями настоящего договора.
- 1.3. Арендатор не имеет права сдавать Имущество в субаренду либо иным образом передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.
- 1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в аренду Имущества в течение срока действия договора несет Арендатор.
- 1.5. Имущество, сдаваемое в аренду по настоящему договору, используется Арендатором, являющимся организацией водопроводно-канализационного хозяйства - в условиях повышенной сменности.
- 1.6. Арендный период - календарный месяц.
- 1.7. Срок аренды - 11 месяцев (с 27 апреля 2017 года по 26 марта 2018 года включительно).
- 1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в аренду Имущества в течение срока действия договора несет Арендатор.

2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 2.1. Арендодатель обязуется:
 - 2.1.1. передать по акту приемки - передачи имущество, являющееся объектом аренды, в течение трех дней со дня подписания настоящего договора;
 - 2.1.2. оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему

договору аренды;

2.1.3. возмещать Арендатору стоимость реконструкции Имущества и модернизацию оборудования, в случаях, когда Арендатор осуществил такие улучшения своими силами и за свой счет в соответствии с утвержденной Инвестиционной программой по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2018-2021гг., с целью увеличения надежности и эффективности работы ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ» и дальнейшего взаимовыгодного сотрудничества.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

- 3.1.1. использовать полученное в аренду Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению названного Имущества;
- 3.1.2. выполнять противопожарные правила и санитарные требования, в том числе: определить и назначить ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности, обязанных контролировать соблюдение противопожарного режима, разработать инструкции о мерах пожарной безопасности, планы эвакуации людей и изучить их с сотрудниками, не допускать проведения газосварочных и других пожароопасных работ без письменного уведомления Арендодателя и пожарной охраны, вывесить в необходимых местах знаки безопасности и указательные надписи;
- 3.1.3. обеспечить арендуемое имущество системами противопожарной защиты и выполнять противопожарные мероприятия и предписания государственной противопожарной службы, обеспечить арендуемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами и правилами, а также нести ответственность за сохранность систем противопожарной защиты, эвакуационного и аварийного освещения, противопожарного инвентаря, внутреннего противопожарного водопровода (рукавов, стволов и т.д.);
- 3.1.4. нести эксплуатационные и коммунальные расходы по обслуживанию арендованного Имущества,
- 3.1.5. своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии. При невыполнении данной обязанности Арендатор обязуется возместить Арендодателю произведенные расходы по обслуживанию Имущества в течение 10 банковских дней с момента выставления соответствующего счета;
- 3.1.6. осуществить реконструкцию Имущества и модернизацию оборудования, указанных в Приложении № 2 настоящего Договора в сроки, согласованные сторонами настоящего договора,
- 3.1.7. вносить арендную плату за пользование полученным в аренду Имуществом;
- 3.1.8. вернуть арендованное Имущество с учетом произведенных неотделимых улучшений (реконструкции и модернизации) в надлежащем состоянии в течение 3-х дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения его действия по иным основаниям;
- 3.1.9. продолжать оплату аренды по условиям договора при использовании арендованного Имущества и после истечения срока действия настоящего договора, решая вопрос о продлении

(возобновлении) договора.

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Улучшения Имущества, осуществленные Арендатором за свой счет и могущие быть отделены без вреда для Имущества, являются собственностью Арендатора. По письменному соглашению сторон договора Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению Имущества в период аренды, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.
- 4.2. Арендодатель компенсирует Арендатору его расходы по реконструкции Имущества и модернизации оборудования, находящегося в аренде, в соответствии с п.5.1. настоящего Договора.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер ежемесячной арендной платы согласовывается Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Арендная плата начинает начисляться со дня фактической передачи недвижимого имущества в аренду.

Компенсация затрат на реконструкцию Имущества и модернизацию оборудования зачитывается в счет арендной платы и составляет в 2018 году:

- по водоотведению - 1 860 000,00 руб. без учета НДС.

5.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за истекшим фактическим месяцем арендных отношений. При этом если срок внесения арендной платы выпадает на выходной (или праздничный) день, то срок внесения арендной платы автоматически переносится на первый после праздничных (выходных) рабочий день.

5.3. Иные расходы, подлежащие возмещению Арендатором, Арендатор обязуется оплатить в течение 10 календарных дней с момента выставления Арендодателем соответствующего счета.

5.4. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, а также иных причитающихся по настоящему Договору платежей, Арендодатель вправе начислить пени Арендатору в размере 0,1% от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы денежных средств за каждый календарный день просрочки.

5.5. Расчеты по настоящему Договору могут производиться в наличном или безналичном порядке в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ. Датой платежа при этом считается:

- в случае расчетов наличными денежными средствами - дата поступления денежных средств в кассу Арендодателя;
- в случае осуществления безналичных расчетов - дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.6. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им Имущества, полученного в аренду в соответствии с условиями настоящего договора, являются собственностью Арендатора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация

которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

6.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств при невозможности выполнить свои обязательства по договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение Арбитражного суда Алтайского края.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 27 апреля 2017г. и действует до 26 марта 2018г.

Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон его не заявит о своем нежелании продолжать сотрудничество в его рамках, договор пролонгируется автоматически на каждые последующие 11 месяцев на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим Договором. В случае пролонгации Договора финансирование Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2018-2021гг. продолжается.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по истечении трехмесячного срока с момента уведомления по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

8.3.1. пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения Имуществом либо с неоднократными нарушениями;

8.3.2. существенно ухудшает Имущество;

- 8.3.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.
- 8.4. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
- 8.4.1. Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора или его назначением;
- 8.4.2. арендованное Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования, или у Арендатора отпадет необходимость в использовании арендованного имущества. В этом случае договор подлежит расторжению по истечении десятидневного срока с момента получения Арендодателем извещения о расторжении договора.
- 8.5. Соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатами сторон.
- 8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «МИК»
119296, г. Москва, Молодежная ул., д.6
ОГРН 1057748640740, ИНН 7736529526/ КПП 773601001
Р/с 40702810000000049300 в ЗАО НКО «ПКД» г.Москва,
БИК 044579495,
к/с 30103810600000000495

Генеральный директор

С.А. Дорьковой

АРЕНДАТОР:

Общество «Бийские промышленные воды»

(ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ» Москва)
659315, Алтайский край, г.Бийск, ул.Лесная, 23

ОГРН 1162225059974

ИНН/КПП 2204079002/220401001

р/с 40702810702450131106

Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул

к/с 30101810200000000604

БИК 040703504

Генеральный директор

С.А. Логинова

Г. Вийск

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, СДАВАЕМОГО В АРЕНДУ

27 апреля 2017г.

Питывая вода в сфере холодного водоснабжения
(западный водозабор)

№	Наименование объекта основных средств (ОС) по свидетельству о государственной регистрации права	Имущество, составляющее объект права аренды	Инвентарный номер объекта	Кадатровый номер объекта	№ и дата записи гос. регистрации в ЕПРП	Первоначальная стоимость объекта НИ по БУ	Сумма месячной амортизации объекта по БУ	Арендная плата, руб./мес., без НДС	Экономические или иные обоснованный размер арендной платы, руб./год, без НДС	Арендная плата, руб./год, без НДС	Кадатровый № и № зем. участка, на котором расположен объект
1	Здание 937 площадь:общая - 413,9 кв.м	Артезианская скважина №16	1900020117	22:65:017258:374	№22-22-02/007/2014-476 от 20.03.2014 г.	340 916,00	1 420,48	44 135,75	529 629,00	529 629,00	22:65:011201:809 22:65:011201:810 22:65:011201:811
			Артезианская скважина №19			1900020074	340 916,00	1 420,48	44 135,75	529 629,00	
			Артезианская скважина №20			1900020075	340 916,00	1 420,48	44 135,75	529 629,00	
2	Сооружение Артезианская скважина площадь: Инвентарный номер: 22719	Артезианская скважина №9	1900020057	22:65:011201:2276	№22-22-02/007/2014-477 от 20.03.2014 г.	340 916,00	1 420,48	1 420,48	17 045,76	17 045,76	22:65:011201:813
			Межобъектовый водопровод			1900030074	2 831 480,00	33 708,10	33 708,10	404 497,20	
3	Здание артезианской скважины №18 площадь:общая-6,2 кв.м	Артезианская скважина №18	1900020073	22:65:011201:2265	№22-22-02/007/2014-478 от 20.03.2014 г.	154 416,00	643,40	643,40	7 720,80	7 720,80	22:65:011201:813
4	Земельный участок, площадь 1451 кв.м - под скважинами, в собственности - земельный налог			22:65:011201:813	№22-22-02/007/2014-479 от 20.03.2014 г.	68 900,00		1 681,69	20 180,29	20 180,29	

5	Земельный участок (зд.937) - аренда			22:65:011201:0809	№22-22-02/054/2014-50 от 29.08.2014 г.					6 856,22	82 274,64	82 274,64
6	Земельный участок (зд.937) - аренда			22:65:011201:0810	№22-22-02/054/2014-48 от 29.08.2014 г.					722,36	8 668,32	8 668,32
7	Земельный участок (зд.937) - аренда			22:65:011201:0811	№22-22-02/054/2014-49 от 29.08.2014 г.					878,55	10 542,60	10 542,60
	ИТОГО:								15 011 040,00	84 169,17	1 131 695,89	1 131 695,89

Водоотведение

№	Наименование объекта основных средств (ОС) по свидетельству о государственной регистрации права	Инвентарный номер объекта	Кадастровый номер объекта	№ и дата записи гос. регистрации в ЕГРП	Первоначальная стоимость объекта НИ по БУ	Сумма месячной амортизации и объекта по БУ	Арендная плата, руб./мес. без НДС	Экономические обоснованный размер арендной платы, руб./год, без НДС	Арендная плата, руб./год, без НДС	Кадастровый № зем.участка, на котором расположен объект
1	Сооружение (очистные сооружения) площадь: общая-190,8 кв. м.	1900020122	22:65:011201:2584	№22-22-02/029/2014-343 от 03.04.2014 г.	1 460 900,00	7 608,85	7 608,85	91 306,20	91 306,20	22:65:011201:1968
2	Сооружение (очистные сооружения) площадь: общая-700,8 кв.м.	1900020123	22:65:011201:2267	№22-22-02/029/2014-344 от 03.04.2014 г.	4 910 000,00	25 572,92	25 572,92	306 875,04	306 875,04	22:65:011201:1968
3	Сооружение очистные сооружения хозяйственной канализации, 673,3 м (протяженность)	1900030058	22:65:010403:675	№22-22-02/029/2014-345 от 03.04.2014 г.	665 972,00	3 468,60	3 468,60	41 623,20	41 623,20	22:65:011201:1968

4	Здание 962 площадь: общая - 475,3 кв.м.	1900010045	22:65:011201:1 389	№22-22-02/029/2014-347 от 03.04.2014 г.	3 041 800,00	12 674,17	12 674,17	152 090,04	152 090,04	22:65:011201:968
5	Здание 972/3 площадь: общая - 415,3 кв.м.	1900010049	22:65:011201:2 271	№22-22-02/029/2014-350 от 02.04.2014 г.	9 947 800,00	51 811,46	51 811,46	621 737,52	621 737,52	22:65:011201:968
6	Здание 975, площадь 70,5 кв.м.	1900010022	22:65:011201:2 269	№22-22-02/029/2014-351 от 02.04.2014 г.	474 300,00	1 976,25	1 976,25	23 715,00	23 715,00	22:65:011201:968
7	Здание 972/4 площадь: общая - 415,3 кв.м.	1900010048	22:65:011201:2 281	№22-22-02/029/2014-352 от 02.04.2014 г.	9 947 800,00	51 811,46	51 811,46	621 737,52	621 737,52	22:65:011201:968
8	Здание 976 площадь: общая - 79 кв.м.	1900010021	22:65:017258:3 92	№22-22-02/029/2014-353 от 03.04.2014 г.	1 294 100,00	5 392,08	5 392,08	64 704,96	64 704,96	22:65:011201:968
9	Сооружение здание № 974 А/1 площадь: общая - 27 кв.м.	1900010047	22:65:011201:2 277	№22-22-02/029/2014-354 от 02.04.2014 г.	423 300,00	2 204,69	2 204,69	26 456,28	26 456,28	22:65:011201:968
10	Сооружение здание № 959 А/1 площадь:общая - 25,2 кв.м.	1900010050	22:65:010403:5 77	№22-22-02/029/2014-355 от 03.04.2014 г.	673 400,00	3 507,29	3 507,29	42 087,48	42 087,48	22:65:011201:968
11	Сооружение игловые поля (инв. № 0080), площадь 2798,4 кв.м.	1900020080	22:65:011201:2 224	№22-22-02/029/2014-356 от 03.04.2014 г.	1 895 700,00	7 898,75	7 898,75	94 785,00	94 785,00	22:65:011201:968
12	Сооружение двухъярусный отстойник (инв.№ 0083), площадь 267,2 кв.м.	1900020083	22:65:010403:4 87	№22-22-02/029/2014-357 от 03.04.2014 г.	2 693 000,00	14 026,04	14 026,04	168 312,48	168 312,48	22:65:011201:968
13	Сооружение двухъярусный отстойник (инв.№ 0084), площадь: 267,2 кв.м.	1900020084	22:65:011201:2 117	№22-22-02/029/2014-358 от 03.04.2014 г.	2 693 000,00	14 026,04	14 026,04	168 312,48	168 312,48	22:65:011201:968

1	4	Сооружение приемный резервуар (инв. № 0085), площадь 158,3 кв. м.	1900020085	22:65:011201:2 229	№22-22-02/029/2014-359 от 03.04.2014 г.	866 100,00	4 510,94	4 510,94	54 131,28	54 131,28	22:65:01120 1:968
1	5	Сооружение вторичный отстойник (инв. № 0087), площадь 64 кв. м.	1900020087	22:65:011201:2 261	№22-22-02/029/2014-360 от 03.04.2014 г.	1 540 508,00	8 023,48	8 023,48	96 281,76	96 281,76	22:65:01120 1:968
1	6	Сооружение биофильтр площадь: общая - 319,7 кв. м.	1900020088	22:65:011201:2 263	№22-22-02/029/2014-361 от 03.04.2014 г.	1 1 169 760,00	46 540,67	46 540,67	558 488,04	558 488,04	22:65:01120 1:968
1	7	Сооружение песколовки площадь: общая -86,6 кв. м.	1900020089	22:65:011201:2 585	№22-22-02/029/2014-362 от 03.04.2014 г.	2 730 000,00	14 218,75	14 218,75	170 625,00	170 625,00	22:65:01120 1:968
1	8	Сооружение приемная камера (инв. № 0091), площадь 48,9 кв. м.	1900020091	22:65:011201:1 308	№22-22-02/029/2014-363 от 03.04.2014 г.	566 900,00	2 952,60	2 952,60	35 431,20	35 431,20	22:65:01120 1:968
1	9	Сооружение Аэротенки-смесители четырёхкоридорные, площадь:общая- 2145,7 кв. м.	1900020124	22:65:017256:3 68	№22-22-02/029/2014-364 от 03.04.2014 г.	12 880 000,00	67 083,33	67 083,33	804 999,96	804 999,96	22:65:01120 1:968
2	0	Здание подстанции 135А площадь:общая - 51,7 кв. м	1800010091	22:65:011201:1 471	№22-22-02/029/2014-365 от 03.04.2014 г.	594 040,00	2 475,17	2 475,17	29 702,04	29 702,04	22:65:01120 1:968
2	1	Здание насосная станция 3д.974 площадь:общая - 135,5 кв. м	1900020099	22:65:010403:4 79	№22-22-02/029/2014-366 от 03.04.2014 г.	4 193 100,00	17 471,25	17 471,25	209 655,00	209 655,00	22:65:01120 1:968
2	2	Сооружение отстойники площадь:общая - 135,8 кв. м	1900020079	22:65:011201:2 358	№22-22-02/029/2014-367 от 03.04.2014 г.	1 351 600,00	7 039,58	7 039,58	84 474,96	84 474,96	22:65:01120 1:968
2	3	Сооружение контактные резервуары площадь:общая - 62,4 кв. м	1900020086	22:65:011201:2 578	№22-22-02/029/2014-368 от 03.04.2014 г.	1 285 640,00	6 696,04	6 696,04	80 352,48	80 352,48	22:65:01120 1:968

2	Здание (подстанция 11) площадь: общая -65,2 кв.м.	1800010007	22:65:011201:2 576	№22-22-02/029/2014-369 от 03.04.2014 г.	931 380,00	3 880,75	3 880,75	46 569,00	46 569,00	22:65:011201:905
2	Здание 909/1 площадь:общая - 19 кв.м	1900010024	22:65:011201:2 359	№22-22-02/029/2014-370 от 03.04.2014 г.	373 712,00	1 557,13	1 557,13	18 685,56	18 685,56	22:65:011201:912
2	Сооружение Н/в кабельные сети и наружное освещение от ТП-135 к зд. 968 и 974 от ТП-135 до опоры №0 от 974-зд.968 981,975 от ТП-135-ТП-106, 6770 м (протяженность)	1900030255	22:65:011201:2 264	№22-22-02/029/2014-371 от 03.04.2014 г.	1 510 300,00	9 681,41	9 681,41	116 176,92	116 176,92	22:65:011201:968
2	Сооружение Мугильники. Площадь: общая 271,60 кв.м.	1900020082	22:65:013002:1 22	№22-22-02/029/2014-372 от 03.04.2014 г.	1 930 100,00	10 052,60	10 052,60	120 631,20	120 631,20	22:65:011201:968
2	Земельный участок (подст. 11) - аренда		22:65:011201:9 05	№22-22-02/052/2014-152 от 04.08.2014 г.			151,05	1 812,60	1 812,60	
2	Земельный участок (КНС 909/1) - аренда		22:65:011201:9 12	№22-22-02/052/2014-126 от 04.08.2014 г.			312,37	3 748,44	3 748,44	
3	Земельный участок (очистные) - аренда		22:65:011201:9 68	№22-22-02/052/2014-124 от 04.08.2014 г.			10 720,43	128 645,16	128 645,16	
	ИТОГО:				82 044 212,00	404 162,30	415 346,15	4 984 153,80	4 984 153,80	

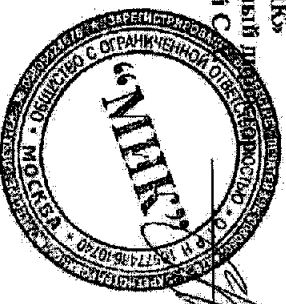
**Общепроизводственные
расходы**

№	Наименование объекта основных средств (ОС) по свидетельству о государственной регистрации права	Инвентарный номер объекта	Кадастровый номер объекта	№ и дата записи гос. регистрации ВЕГРП	Первоначальная стоимость объекта НИ по БУ	Сумма месячной амортизации и объема по БУ	Арендная плата, руб./мес., без НДС	Экономические условия размер арендной платы, руб./год, без НДС	Арендная плата, руб./год, без НДС	Кадастровый № участка, на котором расположен объект
1	Здание № 968 площадь: общая - 1011,9 кв.м.	1990010019	22:65:017258:3 63	№22-22-02/029/2014-346 от 03.04.2014 г.	6 405 300,00	28 688,75	28 688,75	320 265,00	320 265,00	22:65:01120 1:968
2	Здание № 975/1 площадь: общая - 359,3 кв.м.	1900010046	22:65:011201:2 275	№22-22-02/029/2014-348 от 02.04.2014 г.	4 268 600,00	17 744,17	17 744,17	212 930,04	212 930,04	22:65:01120 1:968
Итого:					10 683 900,00	44 432,92	44 432,92	533 195,04	533 195,04	

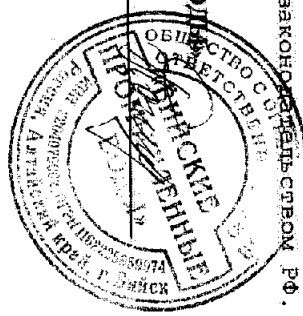
ВСЕГО:	107 719	532	554	6 649	6 649	152,00	764,39	087,06	044,73	044,73
---------------	---------	-----	-----	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------

Перечень имущества и размер арендной платы, установленные настоящим Приложением №1, действительны, пока иное не будет согласовано Сторонами дополнительно.
НДС не учтен и оплачивается дополнительно по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО «МИК»
Генеральный директор
Горьковой С.



АРЕНДАТОР:
ООО «БИСКПРОМВОД»
Генеральный директор
Долгинова С.А.



ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА И МОДЕРНИЗИРУЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)	
			в т.ч. по годам реализации	в т.ч. по источникам финансирования
1	2	3	2018	амортизационные отчисления
			12	17

ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

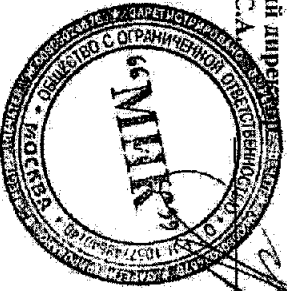
Модернизация и реконструкция существующих сетей водоотведения:

№	Перекладка участка трубопровода с кадастровым номером 22:65:011201:2287 от АО "Вийскэнерго" до очистных сооружений ООО "ВЙСКИПРОМВОДЫ"	Обеспечение надёжной работы системы водоотведения ГОд ввода в эксплуатацию 1968. нормативный срок службы истек.	Финансирование на 2018 год	
			осуществляет	- в сумме
1			1 287,6	1091,2 тыс.руб. (без учета НДС)

Модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения:

1	Замена исчерпавшего ресурс оборудования на новое менее энергоемкое	Поддержание работоспособности и экономия электроэнергии	845,5	
1.1	Турбокомпрессор ТВ50-1.6	Поддержание работоспособности и экономия электроэнергии	845,5	Финансирование на 2018 год осуществляется _____ в сумме 716,5 тыс. руб. (без учета НДС)
2	Замена систем освещения на новое менее энергоемкое	Энергосбережение	61,7	Финансирование на 2018 год осуществляется _____ в сумме 52,3 тыс. руб. (без учета НДС)
ВСЕГО по системе водоотведения (с НДС):			2 194,8	
ВСЕГО по системе водоотведения без учета НДС:			1 860,0	

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 ООО «МИК»
 Генеральный директор
 Горьковой С.А.



АРЕНДАТОР:
 ООО «БИСКПРОМВОД»
 Генеральный директор
 Логинава С.А.

