Закупочная документация в форме закупки у единственного поставщика на право заключения договора на услугу аренды недвижимого имущества для нужд ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ» на 2017г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ** | | |
| № п/п |  |  |
| **Общие сведения о закупке** | | |
| 1 | Размещено | 19.04.2017г. |
| 2 | Действительно до | 26.04.2017г. |
| 3 | Способ закупки | Закупка у единственного поставщика |
| 4 | Дата и место рассмотрения предложений участников закупки и подведения результатов процедуры закупки | 27.04.2017г. в 08-00 часов местного времени,  г. Бийск, ул.Лесная, 23 |
| **Сведения о Заказчике** | | |
| 5 | Наименование организации | ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ» |
| 6 | Место нахождения | 659315, Алтайский край г. Бийск, ул.Лесная, 23 |
| 7 | Почтовый адрес | 659315, Алтайский край, г. Бийск, а/я 87 |
| 8 | Контактное лицо | Крашенникова Екатерина Геннадьевна |
| 9 | Адрес электронной почты | mail@biyskpromvody.ru |
| 10 | Контактный телефон | Тел.: 30-66-50  Факс: 30-66-50 |
| **Сведения о предмете договора** | | |
| 11 | Предмет договора | Услуга аренды недвижимого имущества |
| 12 | Объем выполняемых работ, оказываемых услуг | В соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к закупочной документации) |
| 113 | Место выполнения работ, оказания услуг | Алтайский край, г.Бийск, территория ОАО «Полиэкс» |
| 114 | Закупочная документация | Информационная карта закупки у единственного поставщика (Приложение №1), Проект договора (Приложение №3), Техническое задание (Приложение №2), Критерии и порядок оценки сопоставления предложений (Приложений №4), Положение о закупке, Письмо об оферте (Форма №1), Технико-коммерческое предложение (Форма №2), Список недвижимого имущества (Форма №3), Экономическое обоснование размера арендной платы объектов недвижимого имущества (Форма №4), График оказания услуг (Форма №5), Анкета участника (Форма №6). |
| 115 | Начальная (максимальная) цена договора | 6 348 182,02 руб. (шесть миллионов триста сорок восемь тысяч сто восемьдесят два рубля 02 коп.) без НДС |
| **Сведения о предоставлении закупочной документации** | | |
| 116 | Срок, место и порядок предоставления закупочной документации | Документация по закупке предоставляется в письменной форме на почтовый адрес Заказчика либо направляется в электронном виде на адрес электронной почты Заказчика, в срок с 19.04.2017г. до 26.04.2017г. |
| 117 | Порядок и сроки внесения платы за предоставление документации (если документация предоставляется не в электронной форме) | Плата за предоставление документации не взимается. |
| **Прочие сведения** | | |
| 118 | Прочие условия | Участник, предложивший цену выше начальной (максимальной) цены договора, не допускается к процедуре оценки и сопоставления предложений |

Приложение №1

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11. | **Общие положения** | ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ», расположенное по адресу: 659315, Алтайский край г. Бийск, ул.Лесная, 23 (далее – Заказчик), Извещением о проведении закупки у единственного поставщика, пригласило юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и их объединения (далее — Поставщики) к участию в процедуре закупки у единственного поставщика на право заключения Договора на услугу аренды недвижимого имущества (далее — продукция) для нужд Заказчика.  Закупка у единственного поставщика осуществляется в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", действующего Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Общества с ограниченной ответственностью (осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) «Бийские промышленные воды» и закупочной документацией. |
| 22. | **Требования к выполняемым работам и их составу** | Подробные требования к продукции изложены в Техническом задании (Приложение №2). |
| 23. | **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке** | 3.1. Участник закупки подает Предложение в срок и по формам, установленным в настоящей закупочной документации закупки у единственного поставщика.  3.2. При подготовке Предложений Участниками должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью (осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) «Бийские промышленные воды» и настоящей закупочной документацией.  3.3. Каждый документ, входящий в Предложение (Форма № 1, 2, 3, 4, 5, 6), должен быть заполнен по всем пунктам и подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Участника.  3.4. Размер арендной платы не должен превышать экономически обоснованный размер, который определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом  3.5. Заказчик вправе отказаться от проведения закупки у единственного поставщика на любом из этапов, не неся при этом никакой материальной ответственности перед Участниками. |
| 34. | **Требования к описанию участниками закупки поставляемой продукции, которая является предметом закупки.** | 4.1. Участник закупки должен указать в Технико-коммерческом предложении (Форма №2) свое техническое предложение, опираясь на проект Технического задания (Приложение № 2), а так же стоимостные характеристики (расчет стоимости на продукцию), функциональные характеристики (потребительские свойства) применяемого товара, его количественные и качественные характеристики.  4.2. Для подтверждения качества поставляемой продукции Участник должен предоставить соответствующие документы: технические паспорта, паспорта качества, сертификаты качества, сертификаты соответствия ГОСТ и/или ТУ либо иные документы, подтверждающие качество поставляемой продукции. |
| 45. | **Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг** | Место оказания услуг: Алтайский край, г.Бийск, территория ОАО «Полиэкс»  Условия, срок оказания услуг: Услуги осуществляются ежедневно с 01.05.2017г. по 30.03.2017г. |
| 56. | **Сведения о начальной (максимальной) цене договора** | 6 348 182,02 руб. (шесть миллионов триста сорок восемь тысяч сто восемьдесят два рубля 02 коп.) без НДС |
| 67. | **Форма, сроки и порядок оплаты** | Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за истекшим фактическим месяцем арендных отношений. При этом если срок внесения арендной платы выпадает на выходной (или праздничный) день, то срок внесения арендной платы автоматически переносится на первый после праздничных (выходных) рабочий день. |
| 78. | **Порядок формирования цены договора** | Цена договора включает все затраты Участника. |
| 89. | **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявки на участие в закупке** | Участник должен обеспечить предоставление документов, подтверждающих его соответствие требованиям закупки, в письменной форме на почтовый адрес Заказчика либо направить в электронном виде на адрес электронной почты Заказчика со 19.04.2017г. до 26.04.2017г. |
| 910. | **Требования, предъявляемые к участникам запроса предложений** | Комиссия по закупкам отказывает участнику закупки у единственного поставщика в допуске к участию в процедуре закупки, если установлен хотя бы один из следующих фактов:  1) проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;  2) приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=D7303056A4022868CAD980824702D12A6588CC7F3D906DAC360D969B0Ba9p5C) РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки или предложения от участника;  3) наличие сведений об участнике закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено [Законом](consultantplus://offline/ref=D7303056A4022868CAD980824702D12A6588CD72309C6DAC360D969B0Ba9p5C) N 223-ФЗ и (или) [Законом](consultantplus://offline/ref=D7303056A4022868CAD980824702D12A6588CD7F3D996DAC360D969B0Ba9p5C) N 94-ФЗ;  4) непредставление участником закупки документов, необходимых для участия в процедуре закупки, либо наличие в них или в заявке недостоверных сведений об участнике закупки и (или) о товарах, работах, услугах;  5) несоответствие участника закупки требованиям законодательства РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом закупки;  6) несоответствие участника закупки и (или) его заявки требованиям документации о закупке или Положения о закупке. |
| 111. | **Требования к форме Договора** | Проект Договора, который будет заключен по результатам данной процедуры закупки у единственного поставщика, приведен в Приложении №3. |
| 112. | **Перечень документов, подтверждающих соответствие Участника установленным требованиям** | 12.1. Участник должен включить в состав Предложения следующие документы, подтверждающие его соответствие вышеуказанным требованиям:  1) документ, содержащий сведения об участнике закупок, подавшем такую заявку: фирменное наименование (полное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  2) копии учредительных документов;  3) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса коммерческих предложений, или нотариально заверенную копию такой выписки;  5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя согласно законодательству соответствующего государства (для иностранных лиц). Документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении закупки у единственного поставщика;  6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (его копию), если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для участника закупок поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, предоставление обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Если указанные действия не являются крупной сделкой, участник закупки представляет соответствующее письмо;  7) документ, декларирующий соответствие участника закупки следующим требованиям:  а) соответствие участников закупки требованиям законодательства РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг;  б) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;  в) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=D7303056A4022868CAD980824702D12A6588CC7F3D906DAC360D969B0Ba9p5C) РФ об административных правонарушениях, на день подачи конверта с заявкой от участника либо отправления заявки на адрес электронной почты Заказчика;  г) отсутствие сведений об участниках закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено [Законом](consultantplus://offline/ref=D7303056A4022868CAD980824702D12A6588CD72309C6DAC360D969B0Ba9p5C) N 223-ФЗ и [Законом](consultantplus://offline/ref=D7303056A4022868CAD980824702D12A6588CD7F3D996DAC360D969B0Ba9p5C) N 94-ФЗ;  8) коммерческое предложение о качественных и функциональных характеристиках (потребительских свойствах), безопасности, сроках поставки товаров, выполнении работ, оказании услуг, в том числе предложение о цене договора, о цене единицы товара, услуги, работы и иные предложения по удовлетворению потребностей Заказчика в товаре, работе, услуге;  9) документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника закупок требованиям, установленным законодательством РФ и документацией о проведении закупки у единственного поставщика;  10) документы (их копии), подтверждающие соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным законодательством РФ к таким товарам, работам, услугам в случае, если в соответствии с законодательством РФ установлены требования к таким товарам, работам, услугам и если предоставление указанных документов предусмотрено документацией о проведении закупки у единственного поставщика, за исключением документов, которые могут быть предоставлены только вместе с товаром в соответствии с гражданским законодательством;  11) документы (их копии) и сведения, необходимые для оценки заявки по критериям, содержащимся в документации о проведении закупки у единственного поставщика;  12) документ, подтверждающий систему налогообложения, применяемую Участником закупки;  13) информация о том, является ли Участник закупки плательщиком НДС;  14) акты сверок по аренде земельных участков – в подтверждение размера арендной платы, кадастровые справки – в подтверждение кадастровой стоимости и начисляемого земельного налога, прочие документы;  15) оборотно-сальдовые ведомости по счетам 03 (Доходные вложения в материальные ценности) и 02 (Амортизация основных средств);  16) другие документы в соответствии с требованиями документации о проведении закупки у единственного поставщика.  12.2. В случае отсутствия документов Участник должен предоставить пояснительную записку с обоснованием уважительной причины их отсутствия. В случае отсутствия документов и пояснительной записки Участник не допускается к оценке и сопоставлению предложений. Если Заказчик признает причину отсутствия указанных документов неуважительной, то Участник не допускается к процедуре оценки и сопоставления предложений.  12.3. Все указанные документы прилагаются Участником к Предложению |
| 113. | **Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке** | 13.1. Любой участник закупки вправе направить Заказчику письменный запрос о разъяснении положений документации о проведении закупки у единственного поставщика со 19.04.2017г. до 24.04.2017г.;  13.2. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня поступления такого запроса направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации участнику закупки. Одновременно такие разъяснения Заказчик размещает на официальном сайте без указания наименования участника закупок. |
| 114 | **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** | г. Бийск, ул.Лесная, 23, 27.04.2017г. в 08-00 ч. местного времени |
| 115 | **Критерии оценки, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** | 15.1. Порядок оценки и сопоставления заявок проводится согласно Приложению №4 «КРИТЕРИИ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ».  15.2. Рассмотрение и оценка Предложений осуществляется комиссией по закупкам, формируемой Заказчиком.  При рассмотрении Предложений Участников комиссия по закупкам проверяет:   * + правильность оформления Предложений и их соответствие требованиям закупочной документации;   + соответствие Участников требованиям закупочной документации.   По результатам рассмотрения Предложений комиссия по закупкам имеет право отклонить участников и Предложения, которые не отвечают требованиям закупочной документации и/или не предоставили документы (сведения) указанные в п 10, 12 данной Информационной карты.  15.3. В случае если к участию в закупке у единственного поставщика не был допущен ни один участник, ранее заключенный договор на поставку товара, выполнение работ, оказания услуг действует в течение финансового года.  В случае если к участию в закупке у единственного поставщика был допущен только один участник, договор на поставку товара, выполнение работ, оказания услуг заключается с данным участником. Соответствующая информация вносится в протокол рассмотрения заявок. |
| 116. | **Прочие условия закупки** | 16.1. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником, установления факта проведения ликвидации или проведения процедуры банкротства Участника, либо факта наложения ареста на имущество Участника, либо факта приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, комиссия по закупкам, сформированная Заказчиком, вправе отстранить такого Участника от участия в закупке у единственного поставщика на любом этапе его проведения.  **16.2. Участник закупки, подавший предложение, вправе изменить или отозвать данное предложение в любое время до 26.04.2017г.** |

Приложение №2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |
| --- |
| **на услугу аренды недвижимого имущества** |

**1. Требования к оказываемым услугам:**

1.1. Оказание услуг должно осуществляться в Алтайском крае, г.Бийске, на территории ОАО «Полиэкс».

1.2. Срок действия договора – с 01.05.2017г. по 30.03.2017г.

1.3. Перечень объектов указан по тексту проекта Договора.

Приложение№3

**Договор № БПВ \_\_\_\_\_\_\_**

**аренды недвижимого имущества**

г.Бийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Бийские промышленные воды»,** в лице Генерального директора Логиновой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатора имущества, перечисленного в Приложении №1 к настоящему Договору, для осуществления предпринимательской деятельности последнего**.**
  2. Передаваемое в аренду имущество находится в надлежащем состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым условиями настоящего договора.
  3. Арендатор не имеет права сдавать Имущество в субаренду либо иным образом передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.
  4. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в аренду Имущества в течение срока действия договора несет Арендатор.
  5. Имущество, сдаваемое в аренду по настоящему договору, используется Арендатором, являющимся организацией водопроводно-канализационного хозяйства - в условиях повышенной сменности.
  6. Арендный период – календарный месяц.
  7. Срок аренды – 11 месяцев (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно).
  8. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в аренду Имущества в течение срока действия договора несет Арендатор.

**2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

* 1. Арендодатель обязуется:
     1. передать по акту приемки – передачи имущество, являющееся объектом аренды, в течение трех дней со дня подписания настоящего договора;
     2. оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему договору аренды;
     3. возмещать Арендатору стоимость реконструкции арендованного Имущества, в случаях, когда Арендатор осуществил такие улучшения своими силами и за свой счет в соответствии с утвержденной Инвестиционной программой по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2018-2021гг.

**3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

* 1. Арендатор обязуется:
     1. использовать полученное в аренду Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению названного Имущества;
     2. выполнять противопожарные правила и санитарные требования, в том числе: определить и назначить ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности, обязанных контролировать соблюдение противопожарного режима, разработать инструкции о мерах пожарной безопасности, планы эвакуации людей и изучить их с сотрудниками, не допускать проведения газоэлектросварочных и других пожароопасных работ без письменного уведомления Арендодателя и пожарной охраны, вывесить в необходимых местах знаки безопасности и указательные надписи;
     3. обеспечить арендуемое имущество системами противопожарной защиты и выполнять противопожарные мероприятия и предписания государственной противопожарной службы, обеспечить арендуемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами и правилами, а также нести ответственность за сохранность систем противопожарной защиты, эвакуационного и аварийного освещения, противопожарного инвентаря, внутреннего противопожарного водопровода (рукавов, стволов и т.д.);
     4. нести эксплуатационные и коммунальные расходы по обслуживанию арендованного Имущества,
     5. своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии. При невыполнении данной обязанности Арендатор обязуется возместить Арендодателю произведенные расходы по обслуживанию Имущества в течение 10 банковских дней с момента выставления соответствующего счета;
     6. осуществить реконструкцию Имущества, указанного в Приложении № 2 настоящего договора в сроки, согласованные сторонами настоящего договора,
     7. вносить арендную плату за пользование полученным в аренду Имуществом;
     8. возвратить арендованное Имущество с учетом произведенных неотделимых улучшений (реконструкции) в надлежащем состоянии в течение 3-х дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения его действия по иным основаниям;
     9. продолжать оплату аренды по условиям договора при использовании арендованного Имущества и после истечения срока действия настоящего договора, решая вопрос о продлении (возобновлении) договора.

**4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

* 1. Улучшения Имущества, осуществленные Арендатором за свой счет и могущие быть отделены без вреда для Имущества, являются собственностью Арендатора. По письменному соглашению сторон договора Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению Имущества в период аренды, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.
  2. Арендодатель компенсирует Арендатору его расходы по реконструкции Имущества, находящегося в аренде,в соотвествии с п.5.1. настоящего Договора.

**5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Размер ежемесячной арендной платы согласовывается Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Арендная плата начинает начисляться со дня фактической передачи недвижимого имущества в аренду.

Компенсация затрат на реконструкцию Имущества зачитывается в счет арендной платы и составляет в 2018 году:

- по питьевой воде в сфере холодного водоснабжения - 1 011 005,00 руб. без учета НДС;

- по водоотведению - 443 000,00 руб. без учета НДС;

- по транспортировке сточных вод – 407 000,00 руб. без учета НДС.

5.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за истекшим фактическим месяцем арендных отношений. При этом если срок внесения арендной платы выпадает на выходной (или праздничный) день, то срок внесения арендной платы автоматически переносится на первый после праздничных (выходных) рабочий день.

5.3. Иные расходы, подлежащие возмещению Арендатором, Арендатор обязуется оплатить в течение 10 календарных дней с момента выставления Арендодателем соответствующего счета.

5.4. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, а также иных причитающихся по настоящему Договору платежей, Арендодатель вправе начислить пени Арендатору в размере 0,1% от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы денежных средств за каждый календарный день просрочки.

5.5. Расчеты по настоящему Договору могут производиться в наличном или безналичном порядке в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ. Датой платежа при этом считается:

* в случае расчетов наличными денежными средствами – дата поступления денежных средств в кассу Арендодателя;
* в случае осуществления безналичных расчетов – дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.6. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им Имущества, полученного в аренду в соответствии с условиями настоящего договора, являются собственностью Арендатора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР**

* 1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
  2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.
  3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.
  4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств при невозможности выполнить свои обязательства по договору.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

* 1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
  2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение Арбитражного суда Алтайского края.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон его не заявит о своем нежелании продолжать сотрудничество в его рамках, договор пролонгируется автоматически на каждые последующие 11 месяцев на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим Договором.В случае пролонгации Договора финансирование Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2018-2021гг.продолжается.

* 1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
  2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по истечении трехмесячного срока с момента уведомления по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:
     1. пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения Имуществом либо с неоднократными нарушениями;
     2. существенно ухудшает Имущество;
     3. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.
  3. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
     1. Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора или его назначением;
     2. арендованное Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования, или у Арендатора отпадет необходимость в использовании арендованного имущества. В этом случае договор подлежит расторжению по истечении десятидневного срока с момента получения Арендодателем извещения о расторжениии договора.
  4. Соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.
  5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |
| --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** |

**АРЕНДАТОР:**

Общество с ограниченной ответственностью «Бийские промышленные воды» ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ»)

659315, Алтайский край, г.Бийск, ул.Лесная, 23

ОГРН 1162225059974

ИНН/КПП 2204079002/220401001

р/с 40702810702450131106

Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул

к/с 30101810200000000604

БИК 040173604

Генеральный

Директор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Логинова Светлана Анатольевна

Приложение №1

к Договору № БПВ \_\_\_\_

аренды недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, СДАВАЕМОГО В АРЕНДУ**

Г.Бийск \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Питьевая вода в сфере холодного водоснабжения (восточный водозабор)** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Наименование объекта основных средств (ООС) по свидетельству о государственной регистрации права | Имущество, составляющее объект права аренды | Инвентарный номер объекта | Кадастровый номер объекта | № и дата записи гос. регистрации вЕГРП | Первоначальная стоимость объекта НИ по БУ | Сумма месячной амортизации объекта по БУ | Арендная плата, руб./мес., без НДС | Экономически обоснованный размер арендной платы, руб./год, без НДС | Арендная плата, руб./год, без НДС | Кадастровый № зем.участка, на котором расположен объект |
| 1 | Сооружение Водопровод артезианской воды 138,5 м (протяженность) |  | 1900030228 | 22:65:011201:2280 | №22-22-02/003/2014-611 от 28.02.2014 г. | 90 600,00 | 1 078,57 | 1 078,57 | 12 942,84 | 12 942,84 | 22:65:011201:197 |
| 2 | Сооружение водопровод артезианской воды объекта 3087 2864 м (протяженность) |  | 1900030194 | 22:65:011201:2270 | №22-22-02/003/2014-635 от 28.02.2014 г. | 7 820 540,00 | 93 101,67 | 93 101,67 | 1 117 220,04 | 1 117 220,04 | 22:65:011201:906 |
| 3 | Сооружение водопровод артезианской воды 3602,7 м (протяженность) |  | 1900030109 | 22:65:011201:1244 | №22-22-02/003/2014-636 от 28.02.2014 г. | 3 607 596,00 | 42 947,57 | 42 947,57 | 515 370,84 | 515 370,84 | 22:65:011201:906 |
| 4 | Сооружение артезианские скважины. Инвентарный номер: 22721 | Артезианская скважина №2 | 1900020056 | 22:65:017258:356 | №22-22-02/001/2014-900 от 13.03.2014 г. | 340 916,00 | 1 420,48 | 1 420,48 | 17 045,76 | 17 045,76 | 22:65:011201:0818 |
| Артезианская скважина №4 | 1900020107 | 340 916,00 | 1 420,48 | 1 420,48 | 17 045,76 | 17 045,76 |
| Артезианская скважина №8 | 1900020109 | 340 916,00 | 1 420,48 | 1 420,48 | 17 045,76 | 17 045,76 |
| Артезианская скважина №7 | 1900020108 | 340 916,00 | 1 420,48 | 1 420,48 | 17 045,76 | 17 045,76 |
| Артезианская скважина №5 | 1900020053 | 340 916,00 | 1 420,48 | 1 420,48 | 17 045,76 | 17 045,76 |
| Артезианская скважина №б/н | 1900020098 | 340 916,00 | 1 420,48 | 1 420,48 | 17 045,76 | 17 045,76 |
| Резервуар артезианской воды | 1900020001 | 1 718 000,00 | 7 158,33 | 7 158,33 | 85 899,96 | 85 899,96 |
| Резервуар артезианской воды | 1900020002 | 1 718 000,00 | 7 158,33 | 7 158,33 | 85 899,96 | 85 899,96 |
| Водопровод | 1900030317 | 7 919 500,00 | 94 279,76 | 94 279,76 | 1 131 357,12 | 1 131 357,12 |
| 5 | Здание артезианской скважины №23 площадь:общая-7,9 кв.м | Артезианская скважина №23 | 1900020077 | 22:65:011201:1330 | №22-22-02/001/2014-901 от 13.03.2014 г. | 143 340,00 | 597,25 | 597,25 | 7 167,00 | 7 167,00 | 22:65:011201:0818 |
| 6 | Здание артезианской скважины площадь:общая-8,6 кв.м | Артезианская скважина | 1900020120 | 22:65:011201:2262 | №22-22-02/001/2014-902 от 13.03.2014 г. | 101 240,00 | 421,83 | 421,83 | 5 061,96 | 5 061,96 | 22:65:011201:0818 |
| 7 | Сооружение Н/в кабельные сети п/ст 52 – артезианской скважины 2800 м (протяженность) |  | 1900030052 | 22:65:011201:2360 | №22-22-02/003/2014-637 от 28.02.2014 г. | 503 900,00 | 3 230,13 | 3 230,13 | 38 761,56 | 38 761,56 | 22:65:011201:947 |
| 8 | Сооружение хоз. пожарный водопровод 30 м (протяженность) |  | 1900030226 | 22:65:011201:2279 | №22-22-02/003/2014-638 от 28.02.2014 г. | 33 580,00 | 399,76 | 399,76 | 4 797,12 | 4 797,12 | 22:65:011201:197 |
| 1900030097 |
| 9 | Сооружение Н/в кабельные сети артезианской насосной башни 89 м (протяженность) |  | 1900030055 | 22:65:011201:1407 | №22-22-02/003/2014-639 от 28.02.2014 г. | 7 620,00 | 48,85 | 48,85 | 586,20 | 586,20 | 22:65:011201:906 |
| 10 | Сооружение. Н/в сети от п/ст № 64 до Артскважин, протяженностью 4 530,0 м |  | 1900030103 | 22:65:011201:2357 | №22-22-02/003/2014-640 от 28.02.2014 г. | 259 000,00 | 1 660,26 | 1 660,26 | 19 923,12 | 19 923,12 | 22:65:011201:0818 |
| 11 | Здание (подстанция -52) площадь: общая - 7,6 кв.м. |  | 1800010013 | 22:65:010403:998 | №22-22-02/001/2014-904 от 13.03.2014 г. | 141 268,00 | 588,62 | 588,62 | 7 063,44 | 7 063,44 | 22:65:011201:947 |
| 12 | Сооружение Артезианская скважина-9 площадь: общая – кв.м. | Артезианская скважина №9 | 1900020055 | 22:65:017258:362 | №22-22-02/001/2014-903 от 13.03.2014 г. | 365 556,00 | 1 523,15 | 1 523,15 | 18 277,80 | 18 277,80 | 22:65:011201:0818 |
| 13 | Сооружение кабельные сети 6 кВ 1,74 км (протяженность) |  | 1800030125 | 22:65:011201:2285 | №22-22-02/003/2014-655 от 28.02.2014 г. | 910 420,00 | 5 836,03 | 5 836,03 | 70 032,36 | 70 032,36 | 22:65:011201:0818 |
| 14 | Сооружение кабельные сети 6 кВ. Протяженность: 7311 м. |  | 1800030125 | 22:65:011201:2757 | №22-22/002-22/002/010/2015-7068/1 от 20.11.2015 г. | 3 712 160,00 | 23 795,90 | 23 795,90 | 285 550,80 | 285 550,80 | 22:65:011201:197 |
| 15 | Здание 902А насосная станция площадь:общая - 341,2 кв.м |  | 1900010006 | 22:65:010403:1086 | №22-22-02/004/2014-556 от 27.03.2014 г. | 6 230 420,00 | 25 960,08 | 25 960,08 | 311 520,96 | 311 520,96 | 22:65:011201:906 |
| 16 | Здание 62/2 площадь: общая-41,8 кв.м |  | 1900010015 | 22:65:011201:1387 | №22-22-02/004/2014-555 от 27.03.2014 г. | 349 000,00 | 1 454,17 | 1 454,17 | 17 450,04 | 17 450,04 | 22:65:011201:906 |
| 17 | *Земельный участок (подст.52) - аренда* |  |  | 22:65:011201:947 | №22-22-02/052/2014-122 от 04.08.2014 г. |  |  | 56,79 | 681,48 | 681,48 |  |
| 18 | *Земельный участок (зд.902А и 62/2) - аренда* |  |  | 22:65:011201:906 | №22-22-02/052/2014-123 от 05.08.2014 г. |  |  | 1 514,84 | 18 178,08 | 18 178,08 |  |
| 19 | *Земельный участок, площадь 3844 кв.м - под скважинами, в собственности - земельный налог* |  |  | 22:65:011201:818 | №22-22-02/001/2014-905 от 13.03.2014 г. | 117 900,00 |  | 4 455,15 | 53 461,78 | 53 461,78 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **37 795 136,00** | **319 763,14** | **325 789,92** | **3 909 479,02** | **3 909 479,02** |  |
| **Питьевая вода в сфере холодного водоснабжения (западный водозабор)** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Наименование объекта основных средств (ООС) по свидетельству о государственной регистрации права | Инвентарный номер объекта | Кадастровый номер объекта | № и дата записи гос. регистрации вЕГРП | Первоначальная стоимость объекта НИ по БУ | Сумма месячной амортизации объекта по БУ | Арендная плата, руб./мес., без НДС | Экономически обоснованный размер арендной платы, руб./год, без НДС | Арендная плата, руб./год, без НДС | Кадастровый № зем.участка, на котором расположен объект |  |
| 1 | Сооружение кабельные сети 3,867 км (протяженность) | 1800030061 | 22:65:011201:2085 | №22-22-02/003/2014-641 от 28.02.2014 г. | 1 241 720,00 | 7 959,74 | 7 959,74 | 95 516,88 | 95 516,88 | 22:65:011201:0813 |  |
| 2 | Сооружение кабельные сети 6 кВ 0,884 км (протяженность) | 1800030130 | 22:65:011201:2066 | №22-22-02/003/2014-642 от 28.02.2014 г. | 113 280,00 | 726,15 | 726,15 | 8 713,80 | 8 713,80 | 22:65:011201:0813 |  |
| 3 | Сети пожарно-хоз.водопровода. Протяженность: общая 1177,1 м | 1900030242 | 22:65:011201:2177 | №22-22-02/003/2014-643 от 28.02.2014 г. | 2 366 804,00 | 28 176,24 | 28 176,24 | 338 114,88 | 338 114,88 | 22:65:011201:809 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | **3 721 804,00** | **36 862,13** | **36 862,13** | **442 345,56** | **442 345,56** |  |  |
| **Водоотведение** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Наименование объекта основных средств (ООС) по свидетельству о государственной регистрации права | Инвентарный номер объекта | Кадастровый номер объекта | № и дата записи гос. регистрации вЕГРП | Первоначальная стоимость объекта НИ по БУ | Сумма месячной амортизации объекта по БУ | Арендная плата, руб./мес., без НДС | Экономически обоснованный размер арендной платы, руб./год, без НДС | Арендная плата, руб./год, без НДС | Кадастровый № зем.участка, на котором расположен объект |  |
| 1 | Сооружение хозфекальная канализация 6559 м (протяженность) | 1900030120 | 22:65:011201:2287 | №22-22-02/003/2014-644 от 28.02.2014 г. | 8 422 560,00 | 43 867,50 | 43 867,50 | 526 410,00 | 526 410,00 | 22:65:011201:968 |  |
| 2 | Сооружение хозфекальная канализация 2920 м (протяженность) | 1900030077 | 22:65:011201:2604 | №22-22-02/003/2014-645 от 28.02.2014 г. | 3 754 040,00 | 19 552,29 | 19 552,29 | 234 627,48 | 234 627,48 | 22:65:011201:197 |  |
| 3 | Хозбытовая канализация (инв. 1900030269) Протяженность: общая 770,0 м | 1900030269 | 22:65:011201:2361 | №22-22-02/003/2014-646 от 28.02.2014 г. | 717 040,00 | 3 734,58 | 3 734,58 | 44 814,96 | 44 814,96 | 22:65:011201:906 |  |
| 4 | Сооружение Коллектор 267,4 м (протяженность) | 1900020131 | 22:65:010403:1523 | №22-22-02/003/2014-647 от 28.02.2014 г. | 168 120,00 | 875,63 | 875,63 | 10 507,56 | 10 507,56 | 22:65:011201:906 |  |
| 5 | Сооружение низковольтные кабельные сети 318 м (протяженность) | 1900030053 | 22:65:011201:2278 | №22-22-02/003/2014-648 от 28.02.2014 г. | 65 600,00 | 420,51 | 420,51 | 5 046,12 | 5 046,12 | 22:65:011201:905 |  |
| 6 | Сооружение станция перекачки (инв.№ 0105), площадь 87,1 кв.м. | 1900020105 | 22:65:010403:773 | №22-22-02/003/2014-649 от 28.02.2014 г. | 1 007 800,00 | 4 199,17 | 4 199,17 | 50 390,04 | 50 390,04 | 22:65:011201:358 |  |
| 7 | Здание станция перекачки площадь:общая - 51,2 кв.м | 1900020100 | 22:65:011201:2283 | №22-22-02/003/2014-650 от 28.02.2014 г. | 513 620,00 | 2 140,08 | 2 140,08 | 25 680,96 | 25 680,96 | 22:65:011201:197 |  |
| 8 | Сооружение водопровод артезианской воды площадь:общая - 903 кв.м | 1900030287 | 22:65:011201:2069 | №22-22-02/003/2014-651 от 28.02.2014 г. | 241 580,00 | 2 875,95 | 2 875,95 | 34 511,40 | 34 511,40 | 22:65:011201:968 |  |
| 9 | Сооружение кабельные сети 4700 м (протяженность) | 1800030133 | 22:65:011201:2140 | №22-22-02/003/2014-652 от 28.02.2014 г. | 1 237 400,00 | 7 932,05 | 7 932,05 | 95 184,60 | 95 184,60 | 22:65:011201:968 |  |
| 10 | Сооружение теплосети очистных. Протяженность: общая 474 м | 1900030254 | 22:65:011201:2059 | №22-22-02/003/2014-653 от 28.02.2014 г. | 799 200,00 | 6 660,00 | 6 660,00 | 79 920,00 | 79 920,00 | 22:65:011201:968 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | **16 926 960,00** | **92 257,76** | **92 257,76** | **1 107 093,12** | **1 107 093,12** |  |  |
| **Транспортировка сточных вод** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Наименование объекта основных средств (ООС) по свидетельству о государственной регистрации права | Инвентарный номер объекта | Кадастровый номер объекта | № и дата записи гос. регистрации вЕГРП | Первоначальная стоимость объекта НИ по БУ | Сумма месячной амортизации объекта по БУ | Арендная плата, руб./мес., без НДС | Экономически обоснованный размер арендной платы, руб./год, без НДС | Арендная плата, руб./год, без НДС | Кадастровый № зем.участка, на котором расположен объект |  |
| 1 | Сооружение сеть условно-чистой канализации 1920,4 м (протяженность) | 1900030115 | 22:65:011201:1272 | №22-22-02/003/2014-654 от 28.02.2014 г. | 8 381 700,00 | 43 654,69 | 43 654,69 | 523 856,28 | 523 856,28 | 22:65:011201:197 |  |
| 2 | Сооружение Консольный водосброс 269,4 (протяженность) | 1800010008 | 22:65:017258:370 | №22-22-02/001/2014-920 от 13.03.2014 г. | 5 591 056,00 | 29 120,08 | 29 120,08 | 349 440,96 | 349 440,96 | 22:65:011201:380 |  |
| 3 | *Земельный участок (консольный) - аренда* |  | 22:65:011201:380 | №22-22-02/052/2014-121 от 05.08.2014 г. |  |  | 1 330,59 | 15 967,08 | 15 967,08 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | **13 972 756,00** | **72 774,77** | **74 105,36** | **889 264,32** | **889 264,32** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  | **72 416 656,00** | **521 657,80** | **529 015,17** | **6 348 182,02** | **6 348 182,02** |  |  |

Перечень имущества и размер арендной платы, установленные настоящим Приложением №1, действительны, пока иное не будет согласовано Сторонами дополнительно.

НДС не учтен и оплачивается дополнительно по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АРЕНДАТОР:**  **ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ»**  **Генеральный директор**  **Логинова С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №2

к Договору № БПВ \_\_\_\_

аренды недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | |
| в т.ч. по годам реализации | в т.ч. по источникам финансирования |
| 2018 | амортизационные отчисления |
| 1 | 2 | 3 | 12 | 17 |
| **ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ** | | | | |
| ***Реконструкция существующих сетей водоснабжения:*** | | | | |
| 1 | Перекладка участка трубопровода с кадастровым номером 22:65:017258:356 между резервуарами АНС 902а, монтаж колодцев, замена запорной арматуры | Обеспечение надежности и качества водоснабжения потребителей | 1 193,0 | Финансирование на 2018 год осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме 1011,00 тыс.руб (без учета НДС) |
| **ВСЕГО по системе водоснабжения (с НДС):** | | | **1 193,0** |  |
| **ВСЕГО по системе водоснабжения без учета НДС:** | | | **1 011,0** |  |
| **ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ** | | | | |
| ***Реконструкция существующих сетей водоотведения:*** | | | | |
| 1 | Перекладка участка трубопровода с кадастровым номером 22:65:011201:2287 от АО "Бийскэнерго" до очистных сооружений ООО "БИЙСКПРОМВОДЫ" | Обеспечение надёжной работы системы водоотведения Год ввода в эксплуатацию 1968. нормативный срок службы истек. | 522,7 | Финансирование на 2018 год осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме 443,0 тыс. руб. (без учета НДС) |
| **ВСЕГО по системе водоотведения (с НДС):** | | | **522,7** |  |
| **ВСЕГО по системе водоотведения без учета НДС:** | | | **443,0** |  |
| **ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ СТОКОВ** | | | | |
| 1 | Реконструкция железобетонных опор сооружения консольный водосброс кадастровый номер 22:65:017258:370 | Обеспечение надёжной работы системы водоотведения. | 480,3 | Финансирование на 2018 год осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме 407,0 тыс.руб. (без учета НДС) |
| **ВСЕГО по транспортированию стоков (с НДС):** | | | **480,3** |  |
| **ВСЕГО по транспортированию стоков без учета НДС:** | | | **407,0** |  |
| **ВСЕГО по инвестиционной программе (с НДС):** | | | **2 196,0** |  |
| **ВСЕГО по инвестиционной программе без учета НДС:** | | | **1 861,0** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АРЕНДАТОР:**  **ООО «БИЙСКПРОМВОДЫ»**  **Генеральный директор**  **Логинова С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 4

**КРИТЕРИИ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**1. Оценка заявок на соответствие отборочным критериям.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий оценки | Предложение  Участника №\_\_ | Результат | Предложение  Участника №\_\_ | Результат |
| 1. | Соответствие требования Документации о закупке, в том числе Технического задания (Приложение №2) |  |  |  |  |
| 2. | Соответствие требованиям Технического задания (Приложение №2) |  |  |  |  |
|  |  | Решение: |  | Решение: |  |

1.1. По итогам этапа оценки заявок на соответствие отборочным критериям Заказчиком принимается решения о соответствии (не соответствии) заявок Участников отборочным критериям.

1.2. Заявки Участников, признанные соответствующими отборочным критериям, допускаются к оценке заявок на основании оценочных критериев.

**2. Оценка заявок на основании оценочных критериев.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий оценки | Предложение Участника №\_\_ | Предложение Участника №\_\_ |
| 1. | Цена договора |  |  |

**3. Определение победителя закупочной процедуры.**

3.1. Победителем закупочной процедуры признается Участник соответствующий всем требованиям, установленным в закупочной документации, предложивший наименьшую цену договора. При этом порядок оценки и сопоставления заявок осуществляется в соответствии с п.15 Информационной карты закупки у единственного поставщика (Приложение№1).

3.2. В случае если несколько заявок на участие в закупочной процедуре предложат одинаковую цену договора, победителем по решению комиссии по закупкам может быть признан Участник, заявка которого поступила ранее других.

3.3. В случае, если в закупке у единственного поставщика принимают участие Участники, работающие с НДС и Участники, применяющие упрощенную систему налогообложения или являющиеся плательщиком единого налога на вмененный доход (т.е. не являющиеся плательщиками налог на добавленную стоимость - НДС), то оценка заявок по критерию «Цена договора» производится по цене без учета НДС, при этом предложенная цена договора не должна превышать максимальную стоимость цены договора,  заявленную организатором, без учета  НДС.

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Форма №1**

**Уважаемые господа!**

Изучив Уведомление о проведении закупки у единственного поставщика, опубликованное [указывается источник и дата публикации], и Документацию по закупке у единственного поставщика, и принимая установленные в них требования и условия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы)

зарегистрированное по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(юридический адрес Участника)

предлагает заключить Договор на оказание следующих услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание оказываемых ус луг)

на условиях и в соответствии с Технико-коммерческим предложением, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящему письму и составляющими вместе с настоящим письмом Предложение, на общую сумму

|  |  |
| --- | --- |
| Итоговая стоимость Предложения без учета  НДС, руб. |  |

Настоящее Предложение имеет правовой статус оферты.

Настоящим предложением принимаю проект договора в редакции ЗАО «БИЙСКПРОМВОДЫ» (Приложение №3 к данной закупочной документации).

Настоящее Предложение дополняется следующими документами, включая неотъемлемые приложения:

1. Технико-коммерческое предложение на оказание услуг (форма № 2) на \_\_\_\_ листах;
2. Список недвижимого имущества (Форма №3) на \_\_\_\_ листах;
3. Экономическое обоснование размера арендной платы объектов недвижимого имущества (Форма №4) на \_\_\_\_\_ листах;
4. График оказания услуг (Форма № 5) на \_\_\_\_ листах;
5. Анкета участника (Форма № 6) на \_\_\_\_ листах;
6. Документы, подтверждающие соответствие Участника установленным требованиям — на \_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

## Форма №2

**Технико-коммерческое предложение на оказание услуг (выполнение работ)**

От «\_\_»\_\_\_\_\_ 2017г.

Наименование и адрес Участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Здесь Участник в свободной форме приводит свое техническое предложение, опираясь на требования, указанные в закупочной документации в т.ч. в Техническом задании (Приложение №2),* а так же указывает стоимостные характеристики (расчет стоимости используемых товаров, оказываемых услуг, выполняемых работ и прочее), функциональные характеристики (потребительские свойства) применяемого товара, его количественные и качественные характеристики*).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**Форма №5**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**График оказания услуг**

Наименование и адрес Участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало оказания услуг: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Окончание оказания услуг: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапа | График выполнения, в неделях с момента подписания Договора | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | … |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017г. **Форма №6**

**Анкета Участника**

Наименование и адрес Участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование | Сведения об Участнике |
| --- | --- | --- |
|  | Фирменное наименование Участника |  |
|  | Участники (акционеры, учредители) (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех участников (акционеров, учредителей), чья доля в уставном капитале превышает 10%) |  |
|  | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
|  | ИНН Участника |  |
|  | Адрес места нахождения |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса |  |
|  | Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Участника в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты) |  |
|  | Телефоны Участника (с указанием кода города) |  |
|  | Факс Участника (с указанием кода города) |  |
|  | Адрес электронной почты Участника |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество руководителя Участника, имеющего право подписи согласно учредительным документам Участника, с указанием должности и контактного телефона |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество главного бухгалтера Участника |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество ответственного лица Участника с указанием должности и контактного телефона |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)